

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2021

Data: 11/06/2021 - Ora: 09.10.25

Segue

Visura n.: T3906 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: SVILUPPO PISA S.R.L.
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISA
Soggetto individuato	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA C.F.: 01836100501

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		38	58		1		A/2	3	13 vani		Euro 2,192,10 L. 4.244,500	VIA CESARE BATTISTI n. 71 piano: T-1: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1995 in atti dal 30/04/1997 (n. 3243.2/1997)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA		01836100501*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2009 Trascrizione in atti dal 10/06/2010 Repertorio n.: 55196 Rogante: COMUNE DI PISA Sede: PISA Registrazione: Sede: PERMUT. (n. 6887.1/2010)						

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2021

Data: 11/06/2021 - Ora: 09.10.25
Visura n.: T3906 Pag: 2

Segue

2. ~~Strutture~~ Immobiliari site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	38	541	2	1		D/1				Euro 164,00	Dati derivanti da VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2014 protocollo n. P10118467 in atti dal 15/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65487.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA					01836100501*	(1) Proprietà per 1/1	

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	38	541	9	1		B/4	2	609 m ³	Totale: 223 m ²	Euro 1.572,61	Dati derivanti da VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		38	541	10	1		C/1	5	52 m ²	Totale: 58 m ²	Euro 1.208,51	VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		38	541	11	1		C/1	5	62 m ²	Totale: 57 m ²	Euro 1.440,91	VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2019 protocollo n. P10029775 in atti dal 22/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6613.1/2019)	Annotazione Notifica

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2021

Data: 11/06/2021 - Ora: 09.10.25
Visura n.: T3906 Pag: 3

Segue

4	38	541	12	1		C/1	5	54 m ²	Totale: 49 m ²	Euro 1.254,99	VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2019 protocollo n. P10029809 in atti dal 22/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6647.1/2019)	Annotazione Notifica
5	38	541	21	1		B/4	2	1239 m ²	Totale: 546 m ²	Euro 3.199,44	VIA CESARE BATTISTI SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. P10030011/2019 del 23/05/2019

Immobile 4: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. P10030012/2019 del 23/05/2019

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 168 m³ 1848 Rendita: Euro 8.676,46

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA	01836100501*	(1) Proprietà per I/I

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2021

4. **Situa** **Grat** **Stabili** **ari** **site** **nel** **Comune** **di** **PISA**(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

Data: 11/06/2021 - Ora: 09.10.25

Segue

Visura n.: T3906 Pag: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	38	541	38	1		C/1	7	294 m ²	Totale: 317 m ²	Euro 9.297,51	Dati derivanti da VIA CESARE BATTISTI SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1 : Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SVILUPPO PISA S.R.L.	con sede in PISA	01836100501*		(1) Proprietà per l/1	

5. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	38	541	51	1		C/1	5	148 m ²	Totale: 128 m ²	Euro 3.439,60	Dati derivanti da VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2016 protocollo n. P10053428 in atti dal 23/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15496.1/2016)	Annotazione

Immobile 1 : Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA	01836100501*	(1) Proprietà per 1/1

6. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	38	552				area urbana		7 m ²			Dati derivanti da VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T; VARIAZIONE del 10/08/2015 protocollo n. P10079173 in atti dal 10/08/2015 DEMOLIZIONE TOTALE, COLLEGAM C. T. (n. 29201.1/2015)	
2		38	557				area urbana		543 m ²			VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T; VARIAZIONE del 10/08/2015 protocollo n. P10079173 in atti dal 10/08/2015 DEMOLIZIONE TOTALE, COLLEGAM C. T. (n. 29201.1/2015)	
3		38	555				area urbana		337 m ²			VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T; VARIAZIONE del 10/08/2015 protocollo n. P10079173 in atti dal 10/08/2015 DEMOLIZIONE TOTALE, COLLEGAM C. T. (n. 29201.1/2015)	

Totale: m² 887 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA	01836100501*	(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2021

7 **Stata Fabbricati site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati**

Data: 11/06/2021 - Ora: 09.10.25
Visura n.: T3906 Pag: 6

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	38	541	56	1		A/10	2	1,5 vani	Totale: 17 m ²	Euro 780,11	Dati derivanti da VIA CESARE BATTISTI SNC piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2016 protocollo n. P10090829 in atti dal 16/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26330.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA		01836100501*		(1) Proprietà per 1/1	

8. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	38	541	70	1		A/10	2	11 vani	Totale: 263 m ²	Euro 5.720,79	Dati derivanti da VIA CESARE BATTISTI SNC piano: 4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2018 protocollo n. P10079445 in atti dal 01/12/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22628.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2021

Data: 11/06/2021 - Ora: 09.10.26
Visura n.: T3906 Pag: 7

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA		01836100501*		(1) Proprietà per 1/1	

9. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		38	541	72	1		C/I	5	88 m ²	Totale: 93 m ²	Euro 2.045,17	VIA CESARE BATTISTI n. 53 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2019 protocollo n. P10039959 in atti dal 09/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9469/1/2019)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA		01836100501*		(1) Proprietà per 1/1	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2021

Data: 11/06/2021 - Ora: 09.10.26
Visura n.: T3906 Pag: 8

Segue

18. Visura di Immobiliari siti nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		38	541	74	1		B/4	2	862 m ²	Totale: 369 m ²	Euro 2.225,93	VIA CESARE BATTISTI SNC piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2020 protocollo n. P10027164 in atti dal 22/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14344.1/2020)	Annotazione

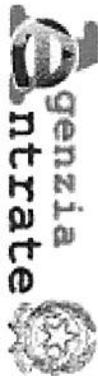
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA	01836100501*	(1) Proprietà per 1/1

11. Immobili siti nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	38	59		-	FRUTTETO U	05 10	A144; A17	Dominicale Euro 8,49 L. 16,442	Agrario Euro 3,95 L. 7,650	Impianto meccanografico del 02/03/1977



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio

Indagini e statistiche immobiliari indicate al n. 11

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2021

Data: 11/06/2021 - Ora: 09.10.26
Visura n.: T3906 Pag: 9

Fine

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SVILUPPO PISA S.R.L. con sede in PISA	01836100501*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2009 Trascrizione in atti dal 10/06/2010 Repertorio n.: 55196 Rogante: COMUNE DI PISA Sede: PISA Registrazione: Sede: PERMUTAZIONE (n. 6887/1/2010)			

Totale Generale: vani 25,5 m² 1585 m³ 2710 Rendita: Euro 34.536,67

Totale Generale: Superficie 05.10 Redditi: Dominicale Euro 8,49 Agrario Euro 3,95

Unità immobiliari n. 17

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



F.-75700

I Particella: 59