



Determinazione del Liquidatore Sviluppo Pisa n° 18 del 02/05/2019

OGGETTO: adeguamento ed interventi edili, elettrici ed idraulici, locali II° piano Sesta Porta destinati ad INGV.

Il Liquidatore

Premesso che:

- Sviluppo Pisa Srl e INGV sono arrivati alla definizione transattiva del contenzioso in essere per la compravendita di una parte del complesso immobiliare della Sesta Porta in via Battisti 53 a Pisa
- Il relativo contratto sarà formalizzato con atto notarile entro il mese di giugno 2019
- INGV ha dato disdetta del contratto di locazione in essere per i locali attualmente occupati in Pisa e che dal 15 luglio 2019 INGV dovrà trasferirsi nella nuova sede della Sesta Porta
- INGV ha richiesto a Sviluppo Pisa srl un adeguamento dei locali di futura acquisizione ed in particolare :
 1. Divisione dell'impianto elettrico dai restanti locali che insistono sul medesimo piano dell'edificio;
 2. Cablatura trifase per alimentazione laboratori e centri di calcolo;
 3. Condizionamento centro di calcolo;
 4. Predisposizione e condizionamento termico del locale destinato ai gruppi di continuità;
 5. Installazione di cappe di aspirazione nei locali da destinarsi a laboratori;
 6. Divisione di ambienti, installazione di punti acqua, divisione muraria al piano.

Visto :

- le determinazioni delle assemblee dei soci della Sviluppo Pisa srl del 23 aprile 2019 e della Pisamo srl del 30 aprile 2019
- L'urgenza assoluta del procedere per rispettare i tempi relativi alla disdetta data da INGV
- I preventivi richiesti alle ditte SIEL e Martelli , che hanno realizzato gli impianti nell'ambito del contratto di appalto originario per la realizzazione dell'edificio Sesta Porta e che stanno operando per la manutenzione complessiva degli impianti per conto dell'amministratore di condominio e che pertanto hanno perfetta conoscenza della complessità del fabbricato e della sua impiantistica
- Il preventivo della ditta Manetti per la parte edile

Considerato :

- che tali preventivi sono reputati congrui

- che INGV ha visionato tali preventivi e che anche da parte loro nulla osta alla realizzazione delle opere

dispone

di affidare i lavori richiesti da INGV alle seguenti ditte :

- SIEL Srl per la parte elettrica per un importo complessivo di € 60.004,17 oltre IVA
- MARTELLI per la parte meccanica/idraulica per un importo complessivo di € 46.870,00 oltre IVA;
- MANETTI per la parte edile per un importo complessivo di € 15.370,00 oltre iva

di trasmettere il presente provvedimento all' Ufficio Contabilità Aziendale.

Il Liquidatore Sviluppo Pisa
Alessandro Fiorindi

