



Provvedimento Liquidatore Sviluppo Pisa n° 17 del 21/09/2018

OGGETTO: complesso Sesta Porta lotto 13 – approvazione contratto e scomputo lavori primo piano.

Il Liquidatore

Considerato che con atto n. 13 del 6 giugno 2018 veniva disposto l'affidamento definitivo della locazione del Lotto 13 del complesso Sesta Porta, Via Battisti, 53 - Pisa al sig. Marco Luci ;

Preso atto:

che il bando per l'affidamento del Lotto 13 prevedeva che Sviluppo Pisa Srl provvedesse *"a propria cura e spese alla realizzazione degli impianti idrici e di condizionamento/riscaldamento secondo modalità da concordare in corso d'opera"*;

che il sig. Marco Luci ha proposto di svolgere a proprio carico i lavori per la realizzazione degli impianti idrici e di condizionamento/riscaldamento a carico di Sviluppo Pisa Srl scomputando l'importo dal canone di affitto previsto fino a concorrenza dell'importo; a tale proposito ha presentato un preventivo pari ad € 2.400,00, preventivo che è stato ritenuto congruo,

Tenuto conto che l'importo mensile del canone di locazione è pari ad € 601,00;

Ritenuto pertanto di accettare il preventivo di € 2.400,00 presentato e di scomputare pari somma sul canone di locazione ;

Tenuto conto che il sig. Marco Luci ha sottoscritto il contratto di locazione in data 01/09/2018 e che tale contratto prevede che il canone decorra dal 1° settembre 2018,

Preso atto che il presente atto è stato concordato ed accettato dal Sig. Luci

determina

- 1) di approvare i lavori ed accettare il preventivo per i lavori di realizzazione degli impianti idrici e di condizionamento/riscaldamento del lotto 13 del complesso Sesta Porta per un importo pari ad € 2.400,00 della Ditta PB Impianti allegato al presente provvedimento;
- 2) di stabilire che l'importo pari ad € 2.400,00 verrà scomputato dal canone annuale di locazione e che pertanto il canone di locazione decorrerà dal giorno 1 gennaio 2019;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contabilità Aziendale.

Il Liquidatore Sviluppo Pisa
Alessandro Fiorindi