



Provvedimento Liquidatore Sviluppo Pisa n° 14 del 10/11/2017

OGGETTO: locazione immobile IV° piano - interventi di modifica ed implementazione di linee elettriche, dati e di telefonia/dati e apparati attivi II° piano complesso Sesta Porta.

Il Liquidatore

Premesso la Sviluppo Pisa srl, ha concesso al Comune di Pisa, socio indiretto della società, in comodato d'uso gratuito, una porzione dell'immobile denominato "Sesta Porta" posto al quarto piano di Via Cesare Battisti 53 scaduto il 31/12/2016;;

Acquisita la volontà e la manifestazione di interesse di locazione da parte del Pisa Sporting Club di alcuni locali del IV° piano, attualmente occupati dagli Uffici Suap del Comune di Pisa, al fine di stabilirvi la nuova sede della società;

Considerato che tramite procedura di evidenza pubblica è stata aggiudicata la locazione, salvo provvedere allo spostamento degli uffici del Comune di Pisa - Ufficio Suap al secondo piano attualmente libero;

Vista la decisione dell'imminente trasloco degli uffici comunali occorre apportare modifiche e implementazioni necessarie agli impianti elettrici, trasmissione dati e antincendio per rendere i servizi ai locali citati pienamente indipendenti;

Considerato inoltre che, il secondo piano del complesso immobiliare Sesta Porta è sprovvisto dei collegamenti alla rete telefonica e reti Internet, occorre rendere funzionale l'impiantistica per permettere agli uffici di poter continuare l'attività senza interruzione alcuna;

Preso atto che l'area oggetto di manutenzione è interamente di proprietà della Sviluppo Pisa Srl;

Ritenuto opportuno predisporre un nuovo contratto di comodato con l'Amministrazione Comunale.

Visto il regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con provvedimento dell' A.U. n 1 del 04/08/2011;

Visti i preventivi di spesa, allegati al presente atto, presentato dalla Soc. Siel Sas, che offre adeguate capacità tecniche per gli interventi di allacciamento degli apparati tecnici, al fine di rendere funzionali ed efficienti le postazioni di lavoro;

Considerato inoltre che la Siel Sas è la ditta che ha realizzato gli impianti elettrici nel complesso della Sesta, oltre che affidataria del contratto di manutenzione periodico degli impianti elettrici e speciali;

dispone

- di approvare lo schema di contratto, agli atti di questa stazione appaltante di assegnare alla Siel Sas la fornitura e posa in opera degli interventi di cui in premessa, per l'importo complessivo di € 18.872,63 oltre I.V.A.;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contabilità Aziendale.

Il Liquidatore Sviluppo Pisa
Alessandro Fiorindi

