



PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO N. 1 DEL 22 LUGLIO 2014

OGGETTO: affidamento lavori presso complesso "Sesta Porta" per trasferimento SEPI. CIG ZF7103A9B9

L'AMMINISTRATORE UNICO

Considerato che presso il complesso Sesta Porta è previsto il trasferimento di SEPI SpA nel mese di settembre;

Preso atto che SEPI ha richiesto alcuni lavori da svolgersi nei locali per adeguarli alle proprie specifiche esigenze;

Visto il computo metrico estimativo dei lavori edili, meccanici ed elettrici concordati relativamente ai locali posti al piano terra dell'edificio Sesta Porta, futura sede di Sepi Service Srl per un importo pari ad € 31.656,08 (oltre iva di legge);

Preso atto che il preventivo è stato accettato dal Direttore di SEPI, dott. Claudio Grossi con nota n. 17372/14 e che SEPI rimborserà l'intero importo dei lavori a Sviluppo Pisa,;

Considerato che i lavori della costruzione del complesso denominato "Sesta Porta" sono stati affidati alla ditta CLC soc. Coop Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni con sede in via Boccherini, 11 - 57124 Livorno (CF. e PI. 01222090498);

Considerato che la ditta CLC soc. Coop Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni è presente nell'Albo dei Fornitori;

Visto l'art.125 comma 11 del D.Lgs. 163/2000;

Visto il vigente regolamento per le acquisizioni in economia che consente l'affidamento diretto per esecuzione di lavori fino ad € 40.000,00;

dispone

L'approvazione dei lavori da svolgersi al Piano Terra del complesso Sesta Porta, Via Battisti, 53 così come risulta dal computo metrico estimativo allegato al presente atto per un importo pari ad € 31.912,56 (oltre iva di legge);

l'affidamento alla ditta CLC soc. Coop Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni con sede in via Boccherini, 11 - 57124 Livorno (CF. e PI. 01222090498) ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento per le acquisizioni in economia, dei lavori di cui al punto precedente.

Il presente atto è comunicato all'ufficio Contabilità

L'Amministratore Unico
Alessandro Fiorindi

descrizione	u.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI
		Variazioni	O	Variante
LAVORI EDILI				
Fornitura e posa in opera di piastrelle di gres porcellanato colorato in massa, posto in opera su sottostante massetto o intonaco a mezzo di collante. Compresa la sigillatura dei giunti a cemento anche colorato, la formazione di eventuali giunti di dilatazione, l'onere per la posa a disegno anche con fasce perimetrali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, il taglio a misura ed il relativo sfrido, la pulizia della superficie a posa ultimata e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Il rivestimento sarà realizzato con piastrelle di prima scelta, in gres porcellanato colorato in massa, sinterizzato a 1300°C e smaltato in superficie, di spessore 8,50 mm. Le caratteristiche tecniche principali dovranno presentare i seguenti valori medi ed essere conformi agli standard indicati: Dimensioni: 200 x 200 mm (LxP) Colore: A scelta della D.L., dovranno essere realizzate le combinazioni cromatiche indicate nelle tavole di riferimento;	mq	7,30	€ 27,79	€ 202,87
Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R325 dosato a q 2 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Spessore fino a 5 cm.	mq	3,40	€ 9,26	€ 31,48
Assistenza muraria speciale x scarico doccia, demolizione pavimento e rivestimento bagno, smontaggio controsoffitti, demolizione apertura cartongesso x realizzazione doccia bagno sx, rimozione battiscopa, taglio mattonelle per ancoraggio parete in cartongesso.	a corpo	1,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00
Movimentazione di materiali nell'ambito del cantiere, compreso il carico e l'eventuale scarico sui mezzi di trasporto: eseguito con paleggiamento e trasporto con carriole, secchi o simili per distanze fino a mt.50	mc	9,00	€ 42,00	€ 378,00
Movimentazione di materiali nell'ambito del cantiere, compreso il carico e l'eventuale scarico sui mezzi di trasporto: eseguito con paleggiamento e trasporto con carriole, secchi o simili per ogni successiva distanza di mt. 100 o frazione	mc	9,00	€ 30,66	€ 275,95
Oneri di discarica per materiale demolito	ton	2,00	€ 8,42	€ 16,84
Fornitura e posa in opera di cartongesso F.p.o. parete in cartongesso PREGY S125/1M75/60 - 4PS BA13 - LR 40/40	mq	127,66	€ 57,00	€ 7.276,62
Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato A tempera lavabile previo fissativo	mq	255,32	€ 3,24	€ 827,24
Chiusura in Alucobond + isolante dell'attacco colonna/parete in cartongesso	a corpo	1,00	€ 482,00	€ 482,00

Fornitura e posa in opera di controsoffittatura interna ispezionabile realizzata con pannelli in gesso rivestito preverniciato, omologati in classe 1 di reazione al fuoco, su orditura metallica nascosta atta ad ottenere un coefficiente di assorbimento acustico pari a 0,6. L'orditura metallica sarà realizzata in lamiera di acciaio zincata e verniciata a norma DIN 18168 parte 1 e composta da profili perimetrali "L" 24/24, profili portanti a "T" 24/38 e profili distanziatori si irrigidimento. Il profilo portante sarà posto ad interasse non superiore a 600 mm ed ancorato al solaio con idonei tasselli, viti, pendini e ganci a molla di sospensione tipo "TWIST", regolabili, a distanza non superiore a 900 mm. Il controsoffitto sarà completato con pannelli di gesso rivestito tipo "Knauf" modello "DANOLINE" delle dimensioni di 600 x 600 mm e spessore 12,5 mm, modello "Belgravia", con resistenza ad un tasso di umidità relativa dell'aria del 70%. I pannelli saranno posti in appoggio sulle orditure metalliche con gli spigoli fresati a vista e piastrine di ancoraggio ed avranno applicato sulla superficie nascosta un velo insonorizzante in fibra di poliestere e cellulosa di spessore 0,2 mm, avente una resistenza al flusso acustico di 300Ns/mq, secondo la norma DIN 53887. La finitura sarà perforata tipo "Micro Perforering M1". I pannelli saranno preverniciati bianchi con vernice a base d'acqua per conferire una riflessione luminosa a norma DIN 5036 parte 3 pari al 72,1%. Le modalità di posa in opera saranno conformi alle prescrizioni del produttore.	mq	69,40	€ 32,94	€ 2.286,04
Fornitura e posa in opera di porta opaca con telaio in lamiera di acciaio zincato per posa su muratura, anta tamburata spessore 40 mm con finitura in laminato plastico, mostra in legno essenza come anta, maniglia a scomparsa colore a scelta della D.L. compreso, inclusi coprifili, ferramenta, telaio in acciaio zincato per scorrimento all'interno della muratura tipo Scigno o.p.e., accessori e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Il tutto nei colori indicati nei grafici di progetto o comunque indicati dalla Direzione Lavori.	mq	1,94	€ 349,94	€ 678,88
Fornitura e posa in opera di porta opaca con telaio e controtelaio in legno, anta tamburata spessore 40 mm con finitura in laminato plastico, mostra in legno essenza come anta, maniglia antinfortunistica in alluminio, serratura tipo Yale o Patent come indicato negli elaborati grafici, compreso, dove indicato dai grafici di progetto, di griglia di areazione in alluminio con trappola del suono, colore argento, dimensioni 40x20 cm, inclusi coprifili, ferramenta, accessori e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Il tutto nei colori indicati nei grafici di progetto o comunque indicati dalla Direzione Lavori.	mq	6,45	€ 164,68	€ 1.062,19
Fornitura e posa in opera di chiudiporta a pavimento tipo GEZE TS 500 NV o prodotto equivalente, con copertura a 180°, funzionamento a compressione con posizione di arresto ad anta aperta, serie normale completa di scatola in lamiera di ferro, piastrini superiori in ottone, fermo porta a pavimento e ogni altro accessorio	cad	2,00	€ 113,22	€ 226,44
Zoccolino in legno duro 80x10mm	ml	55,15	€ 4,17	€ 229,98

Assistenze murarie agli impianti elettrici consistenti in apertura e chiusura tracce per incasso tubazioni, creazione di fori o predisposizione di anime in polistirolo su caldane e solai, asolature in pareti di qualsiasi tipologia anche in elementi strutturali per il passaggio di cavidotti, passerelle, su qualsiasi tipo superficie, compresi i ripristini finali della stessa. Compreso le forometrie anche quando non rappresentate sui disegni e che verranno definite in corso d'opera con la Direzione Lavori sulla base dei disegni costruttivi elaborati dell'Appaltatore. E' compreso inoltre il ripristino delle caratteristiche di resistenza al fuoco dei comparti attraversati con sacchetti termoespandenti, la sigillatura, compresa la stuccatura con materiali idonei approvati dalla Direzione Lavori, lo scarico dei materiali, immagazzinamento, rimozione imballaggi, sollevamento e movimentazione nell'ambito del cantiere per il trasporto delle apparecchiature al piano di posa, trabattelli, ponteggi, cesate, coperture, ecc., i montaggi a muro o solaio di controtelai per apparecchiature impiantistiche, eventuali smontaggi e rimontaggi di controsoffitti, la formazione di basamenti, cunicoli a pavimento ed esterni per il passaggio di tubazioni impiantistiche, baulettature e rinfianchi tubazioni esterne e supporti di qualsiasi natura per l'installazione di macchinari elettrici (gruppi elettrogeni, trasformatori, quadri ecc.) E' inoltre compreso, anche quando non espressamente specificato, tutte le lavorazioni e mezzi d'opera accessorie al fine di dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte.	%	36.419,80	0,05	€ 1.820,99
Assistenze murarie agli impianti meccanici consistenti in apertura e chiusura tracce per incasso tubazioni, creazione di fori o predisposizione di anime in polistirolo su caldane e solai, asolature in pareti di qualsiasi tipologia anche in elementi strutturali per il passaggio di tubazioni staffaggi, su qualsiasi tipo superficie, compresi i ripristini finali della stessa. Compreso le forometrie anche quando non rappresentate sui disegni e che verranno definite in corso d'opera con la Direzione Lavori sulla base dei disegni costruttivi elaborati dell'Appaltatore. E' compreso inoltre il ripristino delle caratteristiche di resistenza al fuoco dei comparti attraversati con sacchetti termoespandenti, la sigillatura, compresa la stuccatura con materiali idonei approvati dalla Direzione Lavori, lo scarico dei materiali, immagazzinamento, rimozione imballaggi, sollevamento e movimentazione nell'ambito del cantiere per il trasporto delle apparecchiature al piano di posa, trabattelli, ponteggi, cesate, coperture, ecc., i montaggi a muro o solaio di controtelai per apparecchiature impiantistiche, gli eventuali smontaggi e rimontaggi di controsoffitti, la formazione di basamenti, cunicoli a pavimento ed esterni per il passaggio di tubazioni impiantistiche, baulettature e rinfianchi tubazioni esterne e supporti di qualsiasi natura per l'installazione di macchinari meccanici (UTA, pompe ecc.) in tutte le aree incluse le centrali e sottocentrali. I rinforzi delle pareti in cartongesso per l'installazione degli apparecchi sanitari quali vasi igienici e cassette, bidet, lavabi ecc. E' inoltre compreso, anche quando non espressamente specificato, tutte le lavorazioni e mezzi d'opera accessorie al fine di dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte.	%	10.505,37	0,06	€ 630,32
LAVORI MECCANICI				
Modifica degli impianti esistenti idrici per la realizzazione di nuovo blocco doccia così come da riprogettazione	a corpo	1,00	€ 1.160,00	€ 1.160,00
Piatto doccia 70x70 in ceramica	cad	1,00	€ 162,62	€ 162,62
Fornitura miscelatore per doccia	cad	1,00	€ 82,75	€ 82,75
Modifica canalizzazioni aria per riposizionamento diffusori esistenti con inserimento di nuove griglie di ripresa a pavimento e ulteriori diffusori aggiuntivi	a corpo	1,00	€ 1.820,00	€ 1.820,00
LAVORI ELETTRICI				
FG7(0)M1 sez. 5G4 mmq (QP3)	m	35,00	€ 4,34	€ 151,90
FG7(0)M1 sez. 3G2,5 mmq (QP3)	m	35,00	€	€

			2,15	75,25
blocco presa CEE verticale, con fusibili e con interruttore di blocco , composto da n°1 presa 1P+N+T 16A, 230V~ a grado di protezione IP55	cad.	1,00	€ 106,62	€ 106,62
blocco presa CEE verticale, con fusibili e con interruttore di blocco , composto da n°1 presa 3P+N+T 16A, 380V~ a grado di protezione IP55	cad.	1,00	€ 125,30	€ 125,30
Fornitura e posa in opera di n°1 per prese fonia dati tipo RJ45 cat 6 completo di accessori per l'installazione su torrette a scelta DL. E' comprensivo di certifica e dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	cad.	1,00	€ 46,34	€ 46,34
Fornitura e posa in opera di cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate - UTP 24 AWG - guaina LSZH, categoria 6 PER TRASMISSIONE DATI. E' comprensivo dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	m	35,00	€ 1,62	€ 56,70
FG7(0)M1 sez. 3G2,5 mmq (QP3)	m	30,00	€ 2,15	€ 64,50
Punto presa da incasso IP40 N° 1 presa UNEL 2P+T , 10/16A	a corpo	1,00	€ 47,39	€ 47,39
Punto presa da incasso IP40 N° 1 prese bipasso 2P+T , 10/16A	a corpo	1,00	€ 47,39	€ 47,39
Fornitura e posa in opera di n°1 per prese fonia dati tipo RJ45 cat 6 completo di accessori per l'installazione su torrette a scelta DL. E' comprensivo di certifica e dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	cad.	1,00	€ 46,34	€ 46,34
Fornitura e posa in opera di cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate - UTP 24 AWG - guaina LSZH, categoria 6 PER TRASMISSIONE DATI. E' comprensivo dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	m	30,00	€ 1,62	€ 48,60
FG7(0)M1 sez. 3G2,5 mmq (QP3)	m	30,00	€ 2,15	€ 64,50
Punto presa da incasso IP40 N° 1 presa UNEL 2P+T , 10/16A	a corpo	1,00	€ 47,39	€ 47,39
Punto presa da incasso IP40 N° 1 prese bipasso 2P+T , 10/16A	a corpo	1,00	€ 47,39	€ 47,39
Fornitura e posa in opera di n°1 per prese fonia dati tipo RJ45 cat 6 completo di accessori per l'installazione su torrette a scelta DL. E' comprensivo di certifica e dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	cad.	1,00	€ 46,34	€ 46,34
Fornitura e posa in opera di cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate - UTP 24 AWG - guaina LSZH, categoria 6 PER TRASMISSIONE DATI. E' comprensivo dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	m	30,00	€ 1,62	€ 48,60
FG7(0)M1 sez. 3G2,5 mmq (QP3)	m	90,00	€ 2,15	€ 193,50
Punto presa da incasso IP40 N° 1 presa UNEL 2P+T , 10/16A	a corpo	3,00	€ 47,39	€ 142,17
Punto presa da incasso IP40 N° 1 prese bipasso 2P+T , 10/16A	a corpo	1,00	€ 47,39	€ 47,39
blocco presa CEE verticale, con fusibili e con interruttore di blocco , composto da n°1 presa 1P+N+T 16A, 230V~ a grado di protezione IP55	cad.	1,00	€ 106,62	€ 106,62
FG7(0)M1 sez. 3G2,5 mmq (QP3)	m	80,00	€ 2,15	€ 172,00
blocco presa CEE verticale, con fusibili e con interruttore di blocco , composto da n°1 presa 1P+N+T 16A, 230V~ a grado di protezione IP55	cad.	2,00	€ 106,62	€ 213,24

Fornitura e posa in opera di n°1 per prese fonia dati tipo RJ45 cat 6 completo di accessori per l'installazione su torrette a scelta DL. E' comprensivo di certifica e dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	cad.	2,00	€ 46,34	€ 92,68
Fornitura e posa in opera di cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate - UTP 24 AWG - guaina LSZH, categoria 6 PER TRASMISSIONE DATI. E' comprensivo dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	m	50,00	€ 1,62	€ 81,00
FG7(0)M1 sez. 3G2,5 mmq (QP3)	m	25,00	€ 2,15	€ 53,75
FG7(0)M1 sez. 5G4 mmq (QP3)	m	25,00	€ 4,34	€ 108,50
blocco presa CEE verticale, con fusibili e con interruttore di blocco , composto da n°1 presa 1P+N+T 16A, 230V~ a grado di protezione IP55	cad.	1,00	€ 106,62	€ 106,62
blocco presa CEE verticale, con fusibili e con interruttore di blocco , composto da n°1 presa 3P+N+T 16A, 380V~ a grado di protezione IP55	cad.	1,00	€ 125,30	€ 125,30
Fornitura e posa in opera di cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate - UTP 24 AWG - guaina LSZH, categoria 6 PER TRASMISSIONE DATI. E' comprensivo dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	m	50,00	€ 1,62	€ 81,00
Fornitura e posa in opera di n°1 per prese fonia dati tipo RJ45 cat 6 completo di accessori per l'installazione su torrette a scelta DL. E' comprensivo di certifica e dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	cad.	2,00	€ 46,34	€ 92,68
FG7(0)M1 sez. 3G2,5 mmq (QP3)	m	65,00	€ 2,15	€ 139,75
Fornitura e posa in opera di cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate - UTP 24 AWG - guaina LSZH, categoria 6 PER TRASMISSIONE DATI. E' comprensivo dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	m	130,00	€ 1,62	€ 210,60
Punto presa da incasso IP40 N° postazione di lavoro	a corpo	1,00	€ 108,04	€ 108,04
Fornitura e posa in opera di n°1 per prese fonia dati tipo RJ45 cat 6 completo di accessori per l'installazione su torrette a scelta DL. E' comprensivo di certifica e dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	cad.	2,00	€ 46,34	€ 92,68
FG7(0)M1 sez. 3G2,5 mmq (QP3)	m	65,00	€ 2,15	€ 139,75
Fornitura e posa in opera di cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate - UTP 24 AWG - guaina LSZH, categoria 6 PER TRASMISSIONE DATI. E' comprensivo dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	m	130,00	€ 1,62	€ 210,60
Punto presa da incasso IP40 N° postazione di lavoro	a corpo	1,00	€ 108,04	€ 108,04
Fornitura e posa in opera di n°1 per prese fonia dati tipo RJ45 cat 6 completo di accessori per l'installazione su torrette a scelta DL. E' comprensivo di certifica e dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	cad.	2,00	€ 46,34	€ 92,68
FG7(0)M1 sez. 3G2,5 mmq (QP3)	m	65,00	€ 2,15	€ 139,75
Fornitura e posa in opera di cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate - UTP 24 AWG - guaina LSZH, categoria 6 PER TRASMISSIONE DATI. E' comprensivo dei materiali di uso e consumo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	m	130,00	€ 1,62	€ 210,60
Punto presa da incasso IP40 N° postazione di lavoro	a corpo	1,00	€ 108,04	€ 108,04

