

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2012

SVILUPPO PISA S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA CON UNICO SOCIO

Sede legale: PISA PI VIA CESARE BATTISTI 71

Codice fiscale: 01836100501

Numero Rea: PI - 158968

Indice

| | |
|---|----|
| Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL | 2 |
| Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA | 8 |
| Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA | 16 |
| Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI | 17 |
| Capitolo 5 - COMUNICAZIONE | 21 |

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Sede in 56100 PISA (PI) VIA CESARE BATTISTI 71
Codice Fiscale 01836100501 - Rea PI 158968
P.I.: 01836100501
Capitale Sociale Euro 120000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

| Stato patrimoniale | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
| Attivo | | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| Parte richiamata | 0 | 0 |
| Parte da richiamare | 0 | 0 |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | 0 | 0 |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| Valore lordo | 9.855 | 16.709 |
| Ammortamenti | 0 | 0 |
| Svalutazioni | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 9.855 | 16.709 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| Valore lordo | 7.356 | 7.356 |
| Ammortamenti | 4.389 | 3.190 |
| Svalutazioni | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 2.967 | 4.166 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 2) crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti | 0 | 0 |
| Altre immobilizzazioni finanziarie | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 12.822 | 20.875 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |
| Totale rimanenze | 15.939.440 | 10.981.075 |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.225.887 | 305.890 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti | 1.225.887 | 305.890 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 0 | 0 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| Totale disponibilità liquide | 3.012.744 | 240.287 |
| Totale attivo circolante (C) | 20.178.071 | 11.527.252 |
| D) Ratei e risconti | | |
| Totale ratei e risconti (D) | 13.910 | 147 |
| Totale attivo | 20.204.803 | 11.548.274 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 120.000 | 120.000 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 0 | 0 |
| III - Riserve di rivalutazione | 0 | 0 |
| IV - Riserva legale | 0 | 0 |
| V - Riserve statutarie | 0 | 0 |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio | 0 | 0 |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria o facoltativa | 0 | 0 |
| Riserva per rinnovamento impianti e macchinari | 0 | 0 |
| Riserva ammortamento anticipato | 0 | 0 |
| Riserva per acquisto azioni proprie | 0 | 0 |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ | 0 | 0 |
| Riserva azioni (quote) della società controllante | 0 | 0 |
| Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni | 0 | 0 |
| Versamenti in conto aumento di capitale | 0 | 0 |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | 0 | 0 |
| Versamenti in conto capitale | 270.281 | 270.281 |

Bilancio al 31/12/2012

Pag. 2 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

| | | |
|---|------------|------------|
| Versamenti a copertura perdite | 0 | 0 |
| Riserva da riduzione capitale sociale | 0 | 0 |
| Riserva avanzo di fusione | 0 | 0 |
| Riserva per utili su cambi | 0 | 0 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 1 | 0 |
| Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823; | 0 | 0 |
| Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516; | 0 | 0 |
| Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413; | 0 | 0 |
| Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289. | 0 | 0 |
| Totale riserve da condono fiscale | 0 | 0 |
| Varie altre riserve | 0 | 0 |
| Totale altre riserve | 270.282 | 270.281 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | -45.549 | 34.165 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio. | -119.778 | -79.714 |
| Copertura parziale perdita d'esercizio | 0 | 0 |
| Utile (perdita) residua | -119.778 | -79.714 |
| Totale patrimonio netto | 224.955 | 344.732 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| Totale fondi per rischi ed oneri | 0 | 0 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 0 | 0 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 15.106.617 | 27.925 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 4.831.000 | 11.175.616 |
| Totale debiti | 19.937.617 | 11.203.541 |
| E) Ratei e risconti | | |
| Totale ratei e risconti | 42.231 | 1 |
| Totale passivo | 20.204.803 | 11.548.274 |

| Conti d'ordine | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
| Rischi assunti dall'impresa | | |
| Fideiussioni | | |
| a imprese controllate | 0 | 0 |
| a imprese collegate | 0 | 0 |
| a imprese controllanti | 0 | 0 |
| a imprese controllate da controllanti | 0 | 0 |
| ad altre imprese | 0 | 0 |
| Totale fideiussioni | 0 | 0 |
| Avalli | | |
| a imprese controllate | 0 | 0 |
| a imprese collegate | 0 | 0 |
| a imprese controllanti | 0 | 0 |
| a imprese controllate da controllanti | 0 | 0 |
| ad altre imprese | 0 | 0 |
| Totale avalli | 0 | 0 |
| Altre garanzie personali | | |
| a imprese controllate | 0 | 0 |
| a imprese collegate | 0 | 0 |
| a imprese controllanti | 0 | 0 |
| a imprese controllate da controllanti | 0 | 0 |
| ad altre imprese | 0 | 0 |
| Totale altre garanzie personali | 0 | 0 |
| Garanzie reali | | |
| a imprese controllate | 0 | 0 |
| a imprese collegate | 0 | 0 |
| a imprese controllanti | 0 | 0 |
| a imprese controllate da controllanti | 0 | 0 |
| ad altre imprese | 0 | 0 |
| Totale garanzie reali | 0 | 0 |
| Altri rischi | | |
| crediti ceduti pro solvendo | 0 | 0 |
| altri | 0 | 0 |
| Totale altri rischi | 0 | 0 |
| Totale rischi assunti dall'impresa | 0 | 0 |
| Impegni assunti dall'impresa | | |
| Totale impegni assunti dall'impresa | 0 | 0 |
| Beni di terzi presso l'impresa | | |
| merci in conto lavorazione | 0 | 0 |
| beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato | 0 | 0 |
| beni presso l'impresa in pegno o cauzione | 0 | 0 |
| altro | 0 | 0 |
| Totale beni di terzi presso l'impresa | 0 | 0 |
| Altri conti d'ordine | | |
| Totale altri conti d'ordine | 0 | 0 |
| Totale conti d'ordine | 0 | 0 |

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Conto economico

| | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| A) Valore della produzione: | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 16.529 | 68.892 |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione | 4.958.365 | 1.654.627 |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | 4.958.365 | 1.654.627 |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 0 | 0 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 0 | 0 |
| altri | 0 | 0 |
| Totale altri ricavi e proventi | 0 | 0 |
| Totale valore della produzione | 4.974.894 | 1.723.519 |
| B) Costi della produzione: | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 193.246 | 252 |
| 7) per servizi | 4.596.871 | 1.630.611 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 0 | 0 |
| 9) per il personale: | | |
| a) salari e stipendi | 24.000 | 0 |
| b) oneri sociali | 3.120 | 0 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 0 | 0 |
| c) trattamento di fine rapporto | 0 | 0 |
| d) trattamento di quiescenza e simili | 0 | 0 |
| e) altri costi | 0 | 0 |
| Totale costi per il personale | 27.120 | 0 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni: | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 8.053 | 8.053 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 6.854 | 6.854 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 1.199 | 1.199 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 0 | 0 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 0 | 0 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 8.053 | 8.053 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 0 | 0 |
| 12) accantonamenti per rischi | 0 | 0 |
| 13) altri accantonamenti | 0 | 0 |
| 14) oneri diversi di gestione | 113.028 | 59.422 |
| Totale costi della produzione | 4.938.318 | 1.698.338 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 36.576 | 25.181 |
| C) Proventi e oneri finanziari: | | |
| 15) proventi da partecipazioni | | |
| da imprese controllate | 0 | 0 |
| da imprese collegate | 0 | 0 |
| altri | 0 | 0 |
| Totale proventi da partecipazioni | 0 | 0 |
| 16) altri proventi finanziari: | | |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| da imprese controllate | 0 | 0 |
| da imprese collegate | 0 | 0 |
| da imprese controllanti | 0 | 0 |
| altri | 0 | 0 |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | 0 | 0 |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non | 0 | 0 |

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

| | | |
|---|----------|----------|
| costituiscono partecipazioni | | |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| da imprese controllate | 0 | 0 |
| da imprese collegate | 0 | 0 |
| da imprese controllanti | 0 | 0 |
| altri | 57.791 | 6.086 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 57.791 | 6.086 |
| Totale altri proventi finanziari | 57.791 | 6.086 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| a imprese controllate | 0 | 0 |
| a imprese collegate | 0 | 0 |
| a imprese controllanti | 0 | 0 |
| altri | 198.654 | 107.937 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 198.654 | 107.937 |
| 17-bis) utili e perdite su cambi | 0 | 0 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | -140.863 | -101.851 |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie: | | |
| 18) rivalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | 0 | 0 |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| Totale rivalutazioni | 0 | 0 |
| 19) svalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | 0 | 0 |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| Totale svalutazioni | 0 | 0 |
| Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19) | 0 | 0 |
| E) Proventi e oneri straordinari: | | |
| 20) proventi | | |
| plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5 | 0 | 0 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 0 | 0 |
| altri | 1.004 | 595 |
| Totale proventi | 1.004 | 595 |
| 21) oneri | | |
| minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14 | 0 | 0 |
| imposte relative ad esercizi precedenti | 0 | 0 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 2 | 0 |
| altri | 16.493 | 2.809 |
| Totale oneri | 16.495 | 2.809 |
| Totale delle partite straordinarie (20 - 21) | -15.491 | -2.214 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E) | -119.778 | -78.884 |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 0 | 830 |
| imposte differite | 0 | 0 |
| imposte anticipate | 0 | 0 |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | 0 | 0 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 0 | 830 |
| 23) Utile (perdita) dell'esercizio | -119.778 | -79.714 |

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Autorizzazione all'incasso del bollo virtuale in Entrata" della C.C.I.A.A. di Pisa (n. 6187 del 26/01/2001 emanata dal Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate di Pisa)

IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'

"IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'."

VIAREGGIO, 03/05/2013

Reg. Imp. 01836100501
Rea 158968

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Soggetta a direzione e coordinamento di Pisamo Azienda per la Mobilità di Pisa Spa
Sede in VIA CESARE BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2012

Premessa

Nel corso dell'anno 2012 la società ha proseguito nella realizzazione del progetto edilizio denominato "Sesta Porta", progetto che sostanzialmente ha preso avvio nel 2010 a seguito dell'acquisizione dei terreni e dei fabbricati dal Comune di Pisa e dalla Compagnia Pisana Trasporti SPA (operazioni avvenute a fine anno 2009) e la cui ultimazione è prevista per la fine dell'anno 2013.

In considerazione dell'attuale situazione del mercato immobiliare e finanziario, con una sempre maggiore difficoltà nel far ricorso al sistema bancario, riteniamo importante informare i soci sui flussi finanziari dell'intero progetto, il tutto come discusso con i soci nel corso dell'anno.

L'operazione Sesta Porta trova il suo sostegno sui seguenti flussi finanziari:

Mutuo ipotecario in pool di tre banche

Il mutuo di euro 12.000.000,00 ad oggi risulta essere erogato come segue:

- quanto ad euro 1.200.000 in data 22 marzo 2011
- quanto ad euro 3.270.000 in data 21 novembre 2012

e quindi residua da incassare la somma di euro 7.530.000,00

Su tale operazione di mutuo il tasso di interesse accordato è pari ad euro ribor a tre mesi + 170 bps a regime, mentre nel periodo di preammortamento è del 2,60%. Ad oggi sono state pagate tutte le spese di up front pari ad euro 48.000,00, ed il mutuo entrerà in ammortamento dal 1° gennaio 2015 con la prima rata di interessi e capitale al 30 giugno 2015, per una durata di dieci anni. Occorre quindi aver presente che in caso di mancata alienazione del costruito, dal 30 giugno 2015 occorre far fronte al rimborso del mutuo con intervento da parte dei soci.

INVG

Con tale istituto è stato sottoscritto un preliminare di vendita in data 14 maggio 2009, per un corrispettivo totale di euro 9 ML oltre IVA (già rivisto ad euro 7.628.149), con un incasso già avvenuto di euro 360.000,00 a titolo di caparra. Ad oggi abbiamo richiesto al promettente acquirente il pagamento del primo stato di avanzamento come previsto nel contratto, ma sono in corso trattative per una riduzione degli spazi da acquistare, questo a seguito delle nuove disposizioni di legge sul contenimento della spesa pubblica. E' evidente che se a seguito del decreto legge sulla spending review l'INVG dovesse rivedere la sua decisione, si renderebbe

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

necessaria una rivisitazione della copertura finanziaria dell'investimento tramite un maggior intervento del socio PISAMO.

SEPI

Il contratto con la SEPI, sottoscritto nel 2010, per un corrispettivo totale di euro 6,8 ML oltre IVA, è stato trasferito al Comune di Pisa. E' prevista il pagamento una volta liberato il bene dalla relativa ipoteca.

PISAMO

La PISAMO per proprie esigenze organizzative necessità di spazi che possono essere acquisiti presso lo stesso immobile Sesta Porta, sostenendo un corrispettivo massimo di euro 1,5 ML.

BANCA DI FORNACETTE

La società Sviluppo Pisa ha in essere una linea di fido di cassa di euro 3 ML concessa dalla Banca di Fornacette, garantita dai contratti stipulati.

Il totale delle disponibilità (mutuo a disposizione ed entrate certe) per la società ammonta quindi ad euro 23.843.000,00 senza considerare gli incassi INGV e quindi sufficiente per la copertura delle uscite.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società appartiene al Gruppo facente capo al Comune di Pisa che esercita la direzione ed il coordinamento tramite la società Pi.SaMo Azienda per la Mobilità di Pisa Spa.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

| Descrizione | Ultimo bilancio disponibile al 31.12.11 | Penultimo bilancio disponibile al 31.12.10 |
|--|---|--|
| STATO PATRIMONIALE | | |
| ATTIVO | | |
| A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti | | |
| B) Immobilizzazioni | 8.446.942 | 6.070.766 |
| C) Attivo circolante | 7.779.572 | 4.319.347 |
| D) Ratei e risconti | 70.180 | 160.296 |
| Totale Attivo | 16.296.694 | 10.550.409 |
| PASSIVO: | | |
| A) Patrimonio Netto: | | |
| Capitale sociale | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Riserve | 729.878 | 436.433 |
| Utile (perdite) dell'esercizio | 263.768 | 868.966 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 832.780 | 643.794 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub. | 155.216 | 117.254 |
| D) Debiti | 9.247.689 | 7.182.760 |
| E) Ratei e risconti | 3.767.363 | 1.202 |
| Totale passivo | 16.296.694 | 10.550.409 |
| CONTO ECONOMICO | | |
| A) Valore della produzione | 14.489.679 | 13.513.155 |
| B) Costi della produzione | 13.821.958 | 12.130.335 |
| C) Proventi e oneri finanziari | (11.239) | (40.754) |
| D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie | | |
| E) Proventi e oneri straordinari | (192.208) | 9.834 |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | 200.506 | 482.934 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 263.768 | 868.966 |

Criteri di formazione

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- attrezzature: 20%
- mobile e arredi: 12%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

I lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base a costo.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da spese di costituzione per complessivi euro 3.854 e spese di manutenzione straordinaria per euro 6.001.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

II. Immobilizzazioni materiali

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
| 2.967 | 4.166 | (1.199) |

Attrezzature industriali e commerciali

| Descrizione | Importo |
|----------------------------------|--------------|
| Costo storico | 3.955 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | 2.373 |
| Saldo al 31/12/2010 | 1.582 |
| Acquisizione dell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | (791) |
| Saldo al 31/12/2011 | 791 |

Mobili e arredi

| Descrizione | Importo |
|----------------------------------|--------------|
| Costo storico | 3.400 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | 816 |
| Saldo al 31/12/2010 | 2.584 |
| Acquisizione dell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | (408) |
| Saldo al 31/12/2011 | 2.176 |

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
| 15.939.440 | 10.981.075 | 4.958.365 |

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
| 1.225.887 | 305.890 | 919.997 |

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|------------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|
| Verso clienti | 59.918 | | | 59.918 |
| Verso controllanti | 984.380 | | | 984.380 |
| Per crediti tributari | 181.589 | | | 181.589 |
| Per imposte anticipate | | | | |
| Verso altri | | | | |
| Arrotondamento | | | | |
| | 1.225.887 | | | 1.225.887 |

I crediti tributari sono costituiti da credito iva per euro 165.811, credito per ritenute subite per euro 11.146 e credito per acconti irap pari ad euro 4.630.

I crediti verso controllanti sono relativi alla cessione del credito iva alla controllante Pisamo Spa nell'ambito della procedura di Iva di Gruppo.

IV. Disponibilità liquide

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
| 3.012.744 | 240.287 | 2.772.457 |

| Descrizione | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Depositi bancari e postali | 3.012.687 | 239.245 |
| Assegni | | |
| Denaro e altri valori in cassa | 57 | 1.041 |
| Arrotondamento | | 1 |
| | 3.012.744 | 240.287 |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
| 13.910 | 147 | 13.763 |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono al 31.12.12 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque esercizi.

Passività

A) Patrimonio netto

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
| 224.955 | 344.732 | (119.777) |

| Descrizione | 31/12/2011 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2012 |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Capitale | 120.000 | | | 120.000 |
| Versamenti in conto capitale | 270.281 | | | 270.281 |

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

| | | | | |
|--|----------------|------------------|------------|----------------|
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | | | (1) | 1 |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 34.165 | | 79.714 | (45.549) |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (79.714) | (119.778) | (79.714) | (119.778) |
| | 344.732 | (119.778) | (1) | 224.955 |

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

| Natura / Descrizione | Importo | Possibilità utilizzo (*) | Quota disponibile | Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite | Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni |
|------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|--|--|
| Capitale | 120.000 | B | | | |
| Riserva legale | | | | | |
| Riserve statutarie | | A, B | | | |
| Altre riserve | 270.282 | A, B, C | | | |
| Utili (perdite) portati a nuovo | (45.549) | | | | |
| Totale | 344.733 | | | | |
| Quota non distribuibile | 165.549 | | | | |
| Residua quota distribuibile | | | | | |

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

D) Debiti

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
| 19.937.617 | 11.203.541 | 8.734.076 |

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|-------------------|
| Debiti verso soci per finanziamenti | 923.052 | | | 923.052 |
| Debiti verso banche | 3.000.000 | 4.471.000 | | 7.471.000 |
| Debiti verso altri finanziatori | 1.419 | | | 1.419 |
| Acconti | 3.543.853 | 360.000 | | 3.903.853 |
| Debiti verso fornitori | 2.391.752 | | | 2.391.752 |
| Debiti tributari | 4.422 | | | 4.422 |
| Debiti verso istituti di previdenza | 408 | | | 408 |
| Altri debiti | 5.241.711 | | | 5.241.711 |
| Arrotondamento | | | | |
| | 15.106.617 | 4.831.000 | | 19.937.617 |

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti verso Banche" a lungo termine sono relativi ad un contratto di mutuo ipotecario stipulato con la Banca del Monte di Lucca in data 22 marzo 2011 per un importo pari ad euro 12 milioni con erogazioni a stati di avanzamento lavori; la durata del mutuo è di quindici anni con periodo di preammortamento fino al 31.12.2014.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le ritenute relative ai dipendenti e lavoratori autonomi. Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

E) Ratei e risconti

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

42.231 1 42.230

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Conto economico

A) Valore della produzione

| | Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| | 4.974.894 | 1.723.519 | 3.251.375 |
| Descrizione | 31/12/2012 | 31/12/2011 | Variazioni |
| Ricavi vendite e prestazioni | 16.529 | 68.892 | (52.363) |
| Variazioni rimanenze prodotti | 4.958.365 | 1.654.627 | 3.303.738 |
| Variazioni lavori in corso su ordinazione | | | |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni | | | |
| Altri ricavi e proventi | | | |
| | 4.974.894 | 1.723.519 | 3.251.375 |

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

C) Proventi e oneri finanziari

| | Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| | (140.863) | (101.851) | (39.012) |
| Descrizione | 31/12/2012 | 31/12/2011 | Variazioni |
| Da partecipazione | | | |
| Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | | |
| Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni | | | |
| Da titoli iscritti nell'attivo circolante | | | |
| Proventi diversi dai precedenti | 57.791 | 6.086 | 51.705 |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (198.654) | (107.937) | (90.717) |
| Utili (perdite) su cambi | | | |
| | (140.863) | (101.851) | (39.012) |

Imposte sul reddito d'esercizio

| | Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| | | 830 | (830) |
| Imposte | Saldo al 31/12/2012 | Saldo al 31/12/2011 | Variazioni |
| Imposte correnti: | | 830 | (830) |
| IRES | | 830 | (830) |
| IRAP | | | |
| | | 830 | (830) |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del collegio sindacale

- compensi spettanti all'Amministratore Unico: Euro 24.000
- compensi spettanti al Collegio Sindacale: Euro 23.100

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

Autorizzazione all'incasso del bollo virtuale in Entrata" della C.C.I.A.A. di Pisa (n. 6187 del 26/01/2001 emanata dal Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate di Pisa)

IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'

SVILUPPO PISA SRL

ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 30 APRILE 2013

Oggi 30 aprile 2013 alle ore 8,45 presso la sede legale a Pisa, si è riunita l'assemblea dei soci della Sviluppo Pisa srl per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

1. approvazione bilancio 31 12 2012
2. varie ed eventuali

Presiede la riunione l'amministratore unico ing Alessandro Fiorindi, il quale chiama a fungere da segretario il dott. Cima Riccardo.

Il presidente, verificata la presenza dell'intero capitale sociale rappresentato dalla PISAMO SPA titolare del 100% del capitale sociale, verificata la presenza di tutto il collegio sindacale, dichiara valida ed idonea a deliberare la riunione.

Passando al primo punto all'ordine del giorno il presidente illustra ai presenti il bilancio di esercizio al 31 12 2012, bilancio che presenta una perdita di esercizio di euro 119.778, con un patrimonio netto positivo di euro 224.955. Il presidente del collegio sindacale procede alla lettura della relazione del collegio senza alcun rilievo.

Dopo breve discussione l'assemblea

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio 31 12 2012 come presentato dall'organo amministrativo
- di rinviare la perdita di esercizio all'anno successivo.

Nessuno prendendo la parola al punto varie ed eventuali, alle ore 9,00 viene redatto, letto e sottoscritto il presente verbale.

L' Amministratore Unico
Alessandro Fiorindi

Il segretario
Cima Riccardo

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Sede in VIA CESARE BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) I.V.
Iscritta al Registro Imprese di PISA - C.F. e n. iscrizione 01836100501
Iscritta al R.E.A. di PISA al n. 158968
Capitale sociale Euro 120.000,00 interamente versato

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ai sensi dell'art.2429 c.c.

Bilancio al 31/12/2012

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 Codice civile, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nonché, ricorrendone i presupposti e secondo quanto previsto dallo statuto sociale, l'attività di revisione legale dei conti.

Relazione all'Assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c - Attività di vigilanza amministrativa

Riguardo all'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 Codice Civile, riferiamo quanto segue:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo
- Abbiamo ottenuto dall'Amministratore, con periodicità trimestrale informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .
- Tramite raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa, abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- In particolare abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

pagina 1

- Non sono intervenute denunce dai Soci ex art. 2408 del Codice Civile

L'attività di vigilanza sopra descritta è stata svolta in n. 5 riunioni del Collegio (effettuando anche interventi individuali).

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta, non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione.

L'esercizio sociale presenta risultati in linea con le previsioni e le valutazioni esposte dagli amministratori nella Relazione sulla Gestione.

Il bilancio di esercizio, sottoposto alla vostra approvazione, si sostanzia nei seguenti elementi:

Stato Patrimoniale:

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| <u>Totale attivo</u> | <u>20.204.803</u> |
| <u>Totale passivo</u> | <u>20.204.803</u> |
| <i>di cui:</i> | |
| Passività e fondi diversi | 19.979.848 |
| Capitale sociale e riserve | 344.733 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 119.778 |

Conto Economico:

| | |
|--|----------------|
| Differenza tra valore e costi della produzione | 36.576 |
| Prov./Oneri finanziari e rettifiche finanz. | 140.863- |
| Proventi ed oneri straordinari | 15.491- |
| Risultato prima delle imposte | 119.778- |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | 0 |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | 119.778 |

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo, in via preliminare, che detto bilancio, sottoposto alle vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze della contabilità sociale, e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella relazione dell'Organo Amministrativo.

In base agli elementi acquisiti in corso d'anno, possiamo affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica. Pertanto i criteri utilizzati ed esposti nella Nota Integrativa consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società. Vi possiamo infatti confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del

bilancio (art. 2423c.c,4° comma) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423bis c.c., ultimo comma)

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dagli amministratori, attestiamo dunque che gli stessi sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e osserviamo quanto segue:

- Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo storico comprensivo degli oneri di diretta imputazione, dedotto l'ammortamento per quelle di durata limitata nel tempo; non sono state apportate svalutazioni alle immobilizzazioni di durata non limitata nel tempo, né svalutazioni ulteriori rispetto a quelle previste dai piani di ammortamento.
- I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il nostro consenso.
- Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità dell'utilizzo futuro dei beni; nella maggior parte dei casi l'aliquota applicata coincide col coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale.
- I crediti sono stati esposti in base al presumibile valore di realizzo.
- I debiti sono iscritti al valore nominale.

Il Collegio Sindacale esprime, pertanto, parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio, così come predisposto dagli amministratori.

Relazione all'Assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile

Con riferimento all'attività di revisione legale dei conti Vi riferiamo quanto segue:

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE chiuso al 31/12/2012. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'amministratore della SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 13 febbraio 2012.
3. A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico

pagina 3

della SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE per l'esercizio chiuso al 31/12/2012, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

PISA 02/04/2013

Il Collegio Sindacale

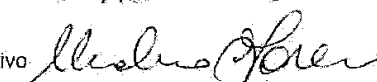
CETRARO ANDREA

Presidente



FARNESI MASSIMILIANO

Sindaco effettivo



GUIDI MICHELE

Sindaco effettivo



Autorizzazione all'incasso del bollo virtuale in Entrata" della C.C.I.A.A. di Pisa (n. 6187 del 26/01/2001 emanata dal Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate di Pisa)

IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART. 38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA, TRAMITE APPOSIZIONE DELLA PROPRIA FIRMA DIGITALE DICHIARA DI ESSERE STATO INCARICATO DEL LEG. RAPP. DELLA SOCIETA', A RICHIEDERE LA PRESENTE ISCRIZIONE, AI SENSI DELL' ART. 2 COMMA 54 DELLA LEGGE 350/2003. DICHIARA INOLTRE DI ESSERE ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DELLA PROVINCIA DI LUCCA AL N. 10164 E CHE NON SUSSISTE NEI SUOI CONFRONTI ALCUN PROVVEDIMENTO DISCIPLINARE CHE NE IMPEDISCA L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE