

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2008

SVILUPPO PISA S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Sede legale: PISA PI VIA CESARE BATTISTI 71

Codice fiscale: 01836100501

Numero Rea: PI - 158968

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	6
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	12
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	14

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Autorizzazione all'incasso del bollo virtuale in Entrata" della C.C.I.A.A. di Pisa (n. 6187 del 26/01/2001 emanata dal Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate di Pisa)

Reg. Imp. 01836100501
Rea 158968

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Società soggetta a direzione e coordinamento di "PSAMO Azienda per la Mobilità di Pisa Spa"
Sede in VIA CESARE BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2008

Stato patrimoniale attivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	18.120	18.120
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
	18.120	18.120
<i>II. Materiali</i>	7.356	
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
	7.356	
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	25.476	18.120
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>	162.890	30.291
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	36.466	8.343
- oltre 12 mesi		
	36.466	8.343
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		399.907
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	401.636	143.031
Totale attivo circolante	600.992	581.572
D) Ratei e risconti		4.033
Totale attivo	626.468	603.725
Stato patrimoniale passivo		
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	120.000	120.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>		

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve	500.000	500.000
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(40.666)	
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(70.998)	(40.666)
Totale patrimonio netto	508.336	579.334
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	648	483
D) Debiti		
- entro 12 mesi	117.483	23.908
- oltre 12 mesi		
	<u>117.483</u>	<u>23.908</u>
E) Ratei e risconti	1	
Totale passivo	626.468	603.725

Conto economico	31/12/2008	31/12/2007
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	132.599	30.291
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari		
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<u>132.599</u>	<u>30.291</u>
Totale valore della produzione	132.599	30.291
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	198	
7) Per servizi	191.029	70.681
8) Per godimento di beni di terzi	225	
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	17.159	7.031
b) Oneri sociali	5.143	2.128
c) Trattamento di fine rapporto	1.025	483
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	<u>23.327</u>	<u>9.642</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
11) <i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		
12) <i>Accantonamento per rischi</i>		
13) <i>Altri accantonamenti</i>		
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	4.069	324
Totale costi della produzione	218.848	80.647
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(86.249)	(50.356)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	6.179	4.033
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	9.501	5.657
	15.680	9.690
	15.680	9.690
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	109	
		109
17-bis) <i>utili e perdite su cambi</i>		
Totale proventi e oneri finanziari	15.571	9.690
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) <i>Rivalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) <i>Svalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie		
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	320	
		320
Totale delle partite straordinarie		(320)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	(70.998)	(40.666)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti		
b) Imposte differite (anticipate)		
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	(70.998)	(40.666)

Pisa, li 9 marzo 2009.
 Amministratore Unico
 PAOLICCHI ALBERTO

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Reg. Imp. 01836100501
Rea 158968

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE
Società soggetta a direzione e coordinamento di "PSAMO Azienda per la Mobilità di Pisa Spa"
Sede in VIA CESARE BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 i.v.
Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2008

Premessa

Attività svolte

La vostra Società nel corso dell'esercizio 2008 ha proseguito nell'attività di studio e pianificazione degli interventi di edilizia che ha in progetto di realizzare nell'area pisana. Le spese sostenute per la realizzazione del progetto, e dunque inerenti allo stesso, sono state imputate a rimanenze finali di opere in corso di lavorazione.

L'esercizio si chiude con una perdita di Euro 70.998 dovuta al sostenimento di una serie di costi generali non imputabili a rimanenza. La perdita dell'esercizio 2008 cumulata con quella dell'esercizio 2007, determina una perdita complessiva di Euro 111.664.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società appartiene al Gruppo facente capo al Comune di Pisa che esercita la direzione e coordinamento tramite la Società "PISAMO Azienda per la Mobilità di Pisa Spa".

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento

Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31/12/2007
STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO	5.952.446
PASSIVO e PN	
Patrimonio Netto	605.516
Passività	05.346.930
CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	8.125.508
Costi della produzione	7.817.564
Utile di esercizio	140.096

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione. Coincidono con le spese sostenute per le fasi di costituzione e start up della società. Non si è proceduto a stanziare ammortamenti in quanto non sono stati conseguiti ricavi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto. Coincidono con gli oneri sostenuti per l'acquisto di Attrezzature (Euro 3.956) e Mobili (Euro 3.400). Non si è proceduto a stanziare ammortamenti in quanto non sono stati conseguiti ricavi.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che coincide con il valore nominale.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Le opere in corso di lavorazione sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio e inerenti alle stesse.

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Non è stato effettuato alcun accantonamento in quanto non vi è materia imponibile.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

La voce è così composta:

- Spese di costituzione Euro 18.120

La capitalizzazione di tali costi si riferisce a quanto sostenuto per le fasi di costituzione e start up.

II. Immobilizzazioni materiali

La voce è così composta:

- Attrezzatura Euro 3.956

- Mobili e arredi Euro 3.400

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
162.890	30.291	132.599

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

L'incremento della voce è determinato dai costi sostenuti per il proseguimento del progetto di realizzazione di interventi edili nell'area pisana.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni		
36.466	8.343	28.123		
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Per crediti tributari	32.466			32.466
Verso altri	4.000			4.000
	36.466			36.466

I crediti debbono considerarsi interamente esigibili.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	399.907	(399.907)

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Altri titoli	399.907		399.907	
	399.907		399.907	

Il decremento è relativo all'alienazione di pronti contro termine, divenuti liquidità immediata.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
401.636	143.031	258.605

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Depositi bancari e postali	401.054	143.031
Denaro e altri valori in cassa	581	
Arrotondamento	1	
	401.636	143.031

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	4.033	(4.033)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
508.336	579.334	(70.998)

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	120.000			120.000
Versamenti in conto capitale	500.000			500.000
Utili (perdite) portati a nuovo			40.666	(40.666)
Utile (perdita) dell'esercizio	(40.666)	(70.998)	(40.666)	(70.998)
Totale	579.334	(70.998)		508.336

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	120.000	B			
Altre riserve	500.000	A, B, C	100%		
Utili (perdite) portati a nuovo	(40.666)				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
648	483	165

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

TFR, movimenti del periodo 483 1.025 860 648

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2008 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
117.483	23.908	93.575

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	110.781			110.781
Debiti tributari	2.391			2.391
Debiti verso istituti di previdenza	1.303			1.303
Altri debiti	3.009			3.009
Arrotondamento	(1)			(1)
	117.483			117.483

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
132.599	30.291	102.308

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Variazioni rimanenze prodotti	132.599	30.291	102.308
	132.599	30.291	102.308

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella prima parte della presente Nota Integrativa.

B) Costi della produzione

Si riepilogano di seguito le principali voci di dettaglio della voce 7) Costi per servizi:

- Retribuzione amministratori 24.000
- Retribuzioni CoCoCo 12.000
- Contributi su amm.ri e CoCoCo 4.080
- Spese di pubblicità e tipografia 21.593
- Compensi a Collegio Sindacale 14.040
- Prestazioni professionali 25.105
- Prestazioni tecniche 78.334

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
15.571	9.690	5.881

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	6.179	4.033	2.146
Proventi diversi dai precedenti	9.501	5.657	3.844
(Interessi e altri oneri finanziari)	(109)		(109)
	15.571	9.690	5.881

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone al socio unico di rinviare la perdita all'esercizio successivo in quanto sussistono riserve per la sua copertura

Pisa, 9 marzo 2009.

Amministratore Unico
PAOLICCHI ALBERTO

"IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

Autorizzazione all'incasso del bollo virtuale in Entrata" della C.C.I.A.A. di Pisa (n. 6187 del 26/01/2001 emanata dal Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate di Pisa)

SVILUPPO PISA SRL
ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA
DEL 17 APRILE 2009..

Oggi 17 aprile 2009 alle ore 18,00 presso la sede legale a Pisa, si è riunita l'assemblea dei soci della Sviluppo Pisa srl per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

1. approvazione bilancio 31/12/2008
2. autorizzazione all'amministratore all'acquisto dei beni del comune di Pisa e della CPT SPA, acquisti finalizzati alla realizzazione dell'intervento urbanistico denominato "Sesta Porta"
3. varie ed eventuali

Presiede la riunione l'amministratore unico Paolicchi Alberto, il quale chiama a fungere da segretario il dott. Cima Riccardo.

Il presidente, verificata la presenza dell'intero capitale sociale rappresentato dalla PISAMO SPA titolare del 100% del capitale sociale, in persona dell'assessore alle finanze Giovanni Viale, verificata la presenza del collegio sindacale nelle persone del presidente Dott. Riccardo Della Santina e del sindaco effettivo Dott. Bachi Luciano, assente giustificato il Dott. Bandini Alessandro, dichiara valida ed idonea a deliberare la riunione. E' presente alla riunione l'ing Alessandro Fiorindi.

Passando al primo punto all'ordine del giorno il presidente illustra il bilancio al 31/12/2008 che presenta una perdita di esercizio di euro 70.998. Si procede alla lettura del bilancio e della nota integrativa. Il collegio sindacale procede alla lettura della sua relazione. Dopo breve discussione l'assemblea

Delibera

- Di approvare il bilancio al 31/12/2008 e di rinviare la perdita all'esercizio successivo in quanto trova copertura nelle riserve di bilancio.

Passando al secondo punto all'ordine del giorno l'assemblea, in relazione all'operazione denominata Sesta Porta, dopo breve discussione

Delibera

- Di autorizzare l'amministratore unico all'acquisto dei beni del comune di Pisa e della CPT SPA, acquisti finalizzati alla realizzazione dell'intervento urbanistico denominato "Sesta Porta", autorizzazione senza alcuna limitazione.

Giunti alle ore 18,30 viene dato mandato di redigere il presente verbale al segretario.

Il presidente
Paolicchi Alberto

Il segretario
Cima Riccardo

"IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

Imposta di bollo virtuale della CCIAA di PISA N° 6187 del
26.01.2001 emanata dal Ministero delle Finanze - Ag. delle
Entrate di Pisa

BILANCIO AL 31/12/2008

SVILUPPO PISA S.R.L. UNIPERSONALE

Sede in (PI) Via Cesare Battisti 71

CAP 56100.

Capitale Sociale € 120.000 i.v.

Codice Fiscale 01836100501

Nr. Reg. Imp. 01836100501

Nr. R. E. A. 158968

**RAPPORTO DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL
31.12.2008**

L'art. 6 dell'atto costitutivo e l'art. 24 dello statuto sociale attribuiscono al Collegio Sindacale sia l'attività di vigilanza che la funzione di controllo contabile ex art. 2409 bis 3° comma del c.c..

Per l'esercizio chiuso al 31/12/2008 abbiamo svolto entrambe le funzioni e con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato.

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	626.468
PASSIVITA'	118.132
PATRIMONIO NETTO	508.336
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(70.998)

Il risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	132.599
Costi della produzione	218.848

Proventi e oneri finanziari	15.571
Rettifiche di valore	0
Proventi e oneri straordinari	(320)
Imposte di esercizio	0
Utile (perdita) di esercizio	(70.998)

▪ **A. Funzioni di controllo contabile**

Abbiamo svolto, ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice civile, il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2008, la cui redazione compete all'Amministratore unico, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio, con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione,
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché le valutazioni dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore unico.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

Riteniamo pertanto che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale: il bilancio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico della società SVILUPPO PISA S.R.L. UNIPERSONALE per l'esercizio chiuso al 31/12/2008, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

▪ **B. Funzioni di vigilanza**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle " Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri ".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue.

Abbiamo partecipato a n. 2 assemblee dei soci svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dall'Amministratore unico informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società; possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.

Abbiamo valutato e vigilato, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del Codice civile.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2008, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico nella redazione del bilancio non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma quattro, del Codice civile.

Ai sensi dell'articolo 2426 del Codice civile, punti 5 e 6, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi d'impianto e di ampliamento per Euro 18.120 (trattasi delle spese sostenute per la costituzione della società). Nel bilancio non si è correttamente provveduto ad effettuare gli ammortamenti in quanto nell'esercizio non vi sono ricavi.

Abbiamo verificato la corrispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni a riguardo.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, non emergono rilievi o riserve, proponiamo quindi all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2008, così come redatto dall'Amministratore unico.

Pisa, 13 marzo 2009

I Sindaci

Dott. Riccardo Della Santina – Presidente

Dott. Bachi Luciano- Sindaco effettivo

Dott. Alessandro Bandini – Sindaco effettivo

IL SOGGETTO CHE SOTTO SCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART. 38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.