

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

SVILUPPO PISA S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Sede legale: PISA PI VIA CESARE BATTISTI 71

Codice fiscale: 01836100501

Numero Rea: PI - 158968

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	5
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	12
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	14

SVILUPPO PISA SRL

Reg. Imp. 01836100501
Rea 158968

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PI N.6187 DEL 26.01.2001

**SVILUPPO PISA SRL
UNIPERSONALE**

Società soggetta a direzione e coordinamento di "Pisamo Azienda per Mobilità di Pisa Spa"
Sede in VIA C. BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2007

Stato patrimoniale attivo		2007
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	18.120	
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
		18.120
<i>II. Materiali</i>		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	18.120	
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		30.291
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	8.343	
- oltre 12 mesi		
		8.343
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		399.907
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		143.031
Totale attivo circolante		581.572
D) Ratei e risconti		4.033
Totale attivo		603.725
Stato patrimoniale passivo		2007
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>		120.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		

Bilancio al 31/12/2007

Pagina 1

SVILUPPO PISA SRL

IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		500.000
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio		(40.666)
Totale patrimonio netto		579.334
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
		483
D) Debiti		
- entro 12 mesi	23.908	
- oltre 12 mesi		
		23.908
E) Ratei e risconti		
Totale passivo		
		603.725
Conto economico		
		2007
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		30.291
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari		
Totale valore della produzione		30.291
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi		70.681
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	7.031	
b) Oneri sociali	2.128	
c) Trattamento di fine rapporto	483	
		9.642
10) Ammortamenti e svalutazioni		
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		

SVILUPPO PISA SRL

14) Oneri diversi di gestione		324
Totale costi della produzione		80.647
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(50.356)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
16) Altri proventi finanziari:		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	4.033	
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	5.657	
		9.690
		9.690
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari		9.690
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
19) Svalutazioni:		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
21) Oneri:		
Totale delle partite straordinarie		
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(40.666)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		(40.666)

Pisa, lì 26 gennaio 2008.

L'Amministratore Unico
Paolicchi Alberto

SVILUPPO PISA SRL

Reg. Imp. 01836100501
Rea 158968

SVILUPPO PISA SRL UNIPERSONALE

Società soggetta a direzione e coordinamento di "Pisamo Azienda per Mobilità di Pisa Spa"
Sede in VIA C. BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2007

Premessa

Attività svolte

La vostra società opera nel settore immobiliare e più precisamente nella costruzione, l'acquisto, la vendita e la locazione di fabbricati industriali, commerciali e/o artigiani e di lavori edili in generale.

In particolare la società è stata costituita sulla base degli indirizzi come formulati dal Consiglio Comunale di Pisa, al fine di procedere alla realizzazione del piano attuativo per la riorganizzazione funzionale dell'area compresa tra via Quarantola, via Cesare Battisti, via Pietro Mascagni e la sede ferroviaria.

La Sviluppo Pisa srl è stata costituita in data 25/05/2007 con atto dott. Angelo Caccetta in Pisa notaio in Pisa registrato il 01/06/07 al n.851 repertorio 65.630 e raccolta 17.392 mediante la sottoscrizione del capitale sociale di euro 120.000,00 da parte del socio unico "Pisamo Azienda per la Mobilità di Pisa".

In data 29 giugno 2007 con verbale redatto presso dott. Angelo Caccetta Notaio in Pisa sono stati modificati gli articoli n.4 e n.7 della Statuto, sulla base degli indirizzi come formulati dal Consiglio Comunale di Pisa.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società appartiene al novero delle aziende partecipate direttamente e/o indirettamente dal Comune di Pisa che esercita la direzione e coordinamento tramite la Società PISAMO SPA.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento.

Descrizione	31/12/2006
STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO	
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	
B) Immobilizzazioni	1.006.072
C) Attivo circolante	2.281.508
D) Ratei e risconti	76.864
Totale Attivo	3.364.444
PASSIVO:	
A) Patrimonio Netto:	
Capitale sociale	250.000
Riserve	72.921
Utile (perdite) dell'esercizio	142.499
B) Fondi per rischi e oneri	640.470
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	34.590

SVILUPPO PISA SRL

D) Debiti	2.179.490
E) Ratei e risconti	44.474
Totale passivo	3.364.444

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	7.596.932
B) Costi della produzione	(7.284.089)
C) Proventi e oneri finanziari	(1.367)
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie	
E) Proventi e oneri straordinari	
Imposte sul reddito dell'esercizio	(168.977)
Utile (perdita) dell'esercizio	142.499

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti dove effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle

SVILUPPO PISA SRL

singole voci.

Materiali

Non sono iscritti beni materiali nel bilancio 2007.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non ci sono operazioni di locazione finanziaria.

Crediti

Non ci sono crediti commerciali.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

I prodotti in corso di lavorazione sono valutati al costo sostenuto

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il costo specifico. Gli acquisti dei titoli si riferiscono ad un'operazioni pronti conto termine.

Partecipazioni

Non risultano partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie.

Fondi per rischi e oneri

Non sono stati stanziati fondi per rischi ed oneri.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Non è stato eseguito nessun accantonamento di imposte in quanto l'esercizio chiude in perdita.

Riconoscimento ricavi

I ricavi iscritti in bilancio sono solo ed esclusivamente di natura finanziaria e sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

SVILUPPO PISA SRL

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
18.120		18.120

Trattasi delle spese sostenute per la costituzione della società. Non si è proceduto ad ammortamenti in quanto non vi sono ricavi.

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore --	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2007
Impianto e ampliamento		18.120	(18.120)		18.120
Arrotondamento					
		18.120	(18.120)		18.120

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
30.291		30.291

Trattasi dei costi che sono stati sostenuti ed inerenti la futura realizzazione del manufatto. La valutazione è al costo.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
8.343		8.343

Trattasi del credito IVA e del credito per ritenute subite sugli interessi attivi.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Per crediti tributari	8.343			8.343
	8.343			8.343

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
399.907		399.907

Trattasi di operazioni pronti contro termine.

Descrizione	--	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
-------------	----	------------	------------	------------

SVILUPPO PISA SRL

Altri titoli	339.907	(399.907)	399.907
	339.907	(399.907)	399.907

I titoli e le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, destinati a essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
143.031		143.031

Descrizione	31/12/2007	--
Depositi bancari e postali	143.031	
	143.031	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
4.033		4.033

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
579.333		579.333

Descrizione	--	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale		120.000		120.000
Versamenti in conto capitale		500.000		500.000
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro				
Utile (perdita) dell'esercizio			(40.666)	(40.666)
Totale			(40.666)	579.334

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	120.000	B			
Altre riserve	500.000	A, B	500.000		
Utili (perdite) portati a nuovo					
Totale			500.000		
Quota non distribuibile			500.000		
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

La riserva di euro 500.000,00 è inerente ad un versamento in conto capitale

SVILUPPO PISA SRL

effettuato dal socio PISAMO.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
483		483

La variazione è così costituita.

Variazioni	--	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
TFR, movimenti del periodo		483		483

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2007 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
23.908		23.908

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	17.406			17.406
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	2.039			2.039
Debiti verso istituti di previdenza	1.615			1.615
Altri debiti	2.849			2.849
	23.908			23.908

Conto economico

A) Valore della produzione

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
30.291		30.291

Descrizione	31/12/2007	--	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni			
Variazioni rimanenze prodotti	30.291		30.291
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi			
	30.291		30.291

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
80.648		80.648

SVILUPPO PISA SRL

Descrizione	31/12/2007	--	Variazioni
Servizi	70.681		70.681
Salari e stipendi	7.031		7.031
Oneri sociali	2.128		2.128
Trattamento di fine rapporto	483		483
Variazione rimanenze			
Oneri diversi di gestione	325		325
	80.648		80.648

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2007	Saldo al --	Variazioni
9.690		9.690

Descrizione	31/12/2007	--	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	4.033		4.033
Proventi diversi dai precedenti	5.657		5.657
	9.690		9.690

I proventi derivanti da titoli iscritti nell'attivo circolante si riferiscono ad un'operazione pronti conto termine.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				5.657	5.657
Altri proventi				4.033	4.033
Arrotondamento					
				9.690	9.690

Imposte sul reddito d'esercizio

Come già espresso nella prima parte della nota integrativa non si eseguito nessun stanziamento d' imposte in quanto il risultato di esercizio 2007 è negativo.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Pisa, li 26 gennaio 2008.
Amministratore Unico
PAOLICCHI [ALBERTO](#)

"IL LEGALE RAPPRESENTANTE DOTT.COMMERCIALISTA CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PI N.6187 DEL 26.01.2001

ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 26 FEBBRAIO 2008.

Oggi 26 febbraio 2008 alle ore 18,00 presso la sede legale si è riunita l'assemblea dei soci della "SVILUPPO PISA SRL" per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

1. approvazione bilancio 31/12/2007
2. preliminare di vendita di parte del costruendo edificio
3. preliminare di acquisto delle proprietà della CPS spa in via Battisti
4. preliminare di acquisto delle proprietà del Comune di Pisa in via Battisti
5. apertura conto BNL per finanziamento intervento complessivo: esito gara
6. informazione su decisione USL 5 per manifestazione interesse all'acquisto di parte di immobile
7. varie ed eventuali

Presiede la riunione l'amministratore unico Paolicchi Alberto, il quale chiama a fungere da segretario il dott. Cima Riccardo.

Il presidente, verificata la presenza dell'intero capitale sociale rappresentato dalla PISAMO SPA titolare del 100% del capitale sociale, in persona del legale rappresentante, verificata la presenza dell'intero collegio sindacale nelle persone del presidente Dott. Riccardo Della Santina, e dei sindaci effettivi Dott. Bachi Luciano e Dott. Bandini Alessandro, dichiara valida ed idonea a deliberare la riunione. E' presente alla riunione l'ing Alessandro Fiorindi.

Passando al primo punto all'ordine del giorno il presidente illustra il bilancio al 31/12/2007 che presenta una perdita di esercizio di euro 40.666, perdita inferiore al budget approvato. Si procede alla lettura del bilancio e della nota integrativa. Il collegio sindacale procede alla lettura della sua relazione. Dopo breve discussione l'assemblea

Delibera

- Di approvare il bilancio al 31/12/2007 e di rinviare la perdita all'esercizio successivo.

Passando al secondo punto all'ordine del giorno il dott. Cima, consulente della società, illustra la bozza del preliminare di cessione di immobile illustrato ai promettente l'acquisto. L'assemblea

Delibera

- Di approvare lo schema di preliminare di vendita dei beni immobile che è stato presentato alla SEPI ed all'Istituto di Vulcanologia.

Passando al terzo e quarto punto all'ordine del giorno il presidente illustra ai soci l'accordo raggiunto con la CPT SPA e le linee dell'accordo con il comune di Pisa, il tutto sulla base delle linee di indirizzo come formulate dal consiglio comunale di Pisa. L'assemblea prende atto ed approva.

Al punto 5 all'ordine del giorno il dott. Cima, consulente della società, illustra gli esiti della gara per la ricerca dell'istituto di credito dove è risultata aggiudicataria la BNL. L'assemblea

Delibera

- Di approvare gli esiti di gara ed aggiudicare alla BNL, autorizzando l'amministratore alla firma dei relativi contratti.

Passando al sesto punto all'ordine del giorno il presidente informa i soci che la USL 5 di Pisa ha deciso di rinunciare alla precedente manifestazione di interesse di acquisto immobiliare.

Giunti alle ore 18,30 e nessuno prendendo la parola al punto varie ed eventuali, viene dato il presidente segretario di redigere il presente verbale.

Alberto Paolicchi

Il segretario

Riccardo Cima

"IL LEGALE RAPPRESENTANTE DOTT.COMMERCIALISTA CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PI N.6187 DEL 26.01.2001

BILANCIO AL 31/12/2007

SVILUPPO PISA S.R.L. UNIPERSONALE

Sede in (PI) Via Cesare Battisti 71

CAP 56100.

Capitale Sociale € 120.000 i.v.

Codice Fiscale 01836100501

Nr. Reg. Imp. 01836100501

Nr. R. E. A. 158968

***RAPPORTO DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL
31.12.2007***

La società, costituita in data 25 maggio 2007, con atto redatto presso lo Studio Notarile Caccetta, avanti al Dott. Angelo Caccetta, Notaio in Pisa, in base all'art. 6 dell'atto costitutivo ed all'art. 24 dello statuto sociale ha attribuito al Collegio Sindacale sia l'attività di vigilanza che la funzione di controllo contabile ex art. 2409 bis 3° comma del c.c..

Per l'esercizio chiuso al 31/12/2007 abbiamo svolto entrambe le funzioni e con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato.

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	603.725
PASSIVITA'	24.391
PATRIMONIO NETTO	579.334
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(40.666)

Il risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	30.291
Costi della produzione	80.647
Proventi e oneri finanziari	9.690
Rettifiche di valore	0
Proventi e oneri straordinari	0
Imposte di esercizio	0
Utile (perdita) di esercizio	(40.666)

▪ A. Funzioni di controllo contabile

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2007, ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice civile la cui redazione compete all'Amministratore unico, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio, con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione,
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché le valutazioni dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore unico.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il conto economico non presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente, poiché il primo esercizio di attività della società si è concluso al 31 dicembre 2007.

A nostro giudizio, il bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché

il risultato economico della società SVILUPPO PISA S.R.L. UNIPERSONALE per l'esercizio chiuso al 31/12/2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

▪ **B. Funzioni di vigilanza**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle " Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri ".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue.

Abbiamo partecipato a n. 3 assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dall'Amministratore unico informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dei responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del Codice civile.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso,

sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico nella redazione del bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma quattro, del Codice civile. Ai sensi dell'articolo 2426 del Codice civile, punti 5 e 6, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi d'impianto e di ampliamento per Euro 18.120 (trattasi delle spese sostenute per la costituzione della società). Nel bilancio non si è correttamente provveduto ad effettuare gli ammortamenti in quanto nell'esercizio non vi sono ricavi.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni a riguardo.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, non emergono rilievi o riserve, proponiamo, quindi, all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2007, così come redatto dall'Amministratore unico.

Pisa, 7 febbraio 2008

I Sindaci

Dott. Riccardo Della Santina – Presidente

Dott. Bachi Luciano- Sindaco effettivo

Dott. Alessandro Bandini – Sindaco effettivo

"IL LEGALE RAPPRESENTANTE DOTT.COMMERCIALISTA CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.