

SVILUPPO PISA SRL

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA, OPPURE LA LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA, OPPURE LA LOCAZIONE CON OPZIONE D'ACQUISTO OPPURE LA LOCAZIONE SEMPLICE DEL BENE UBICATO AL PIANO PRIMO DEL COMPLESSO DENOMINATO "SESTA PORTA" – VIA BATTISTI, 53 – PISA – LOTTO 13

ART.1. - DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

Il bene è un fondo commerciale ubicato al Piano primo del complesso "Sesta Porta" , Via Battisti, 53 – 56125 – PISA di circa MQ 30. Destinazione d'uso Commerciale.

Identificativi catastali: Foglio 38; Particella 541; Subalterno 20.

L'immobile è gravato da ipoteca a favore di Istituto bancario a garanzia di un mutuo che Sviluppo Pisa SrL ha acceso per la costruzione del complesso "sesta porta". Sviluppo Pisa SrL garantisce che, prima dell'atto notarile di compravendita, estinguerà, a propria cura e spese e senza alcun onere per la parte acquirente, tale finanziamento, liberando quindi il bene in oggetto dalla garanzia ipotecaria.

L'immobile è al rustico; nel caso di locazione con patto di futura vendita, locazione con opzione d'acquisto, locazione semplice, Sviluppo Pisa SrL provvederà a propria cura e spese alla realizzazione degli impianti idrici e di condizionamento/riscaldamento secondo modalità da concordare in corso d'opera. Tutte le altre opere di completamento saranno a cura e spese dell'offerente.

ART.2 - OGGETTO DEL BANDO

Il bando prevede la vendita oppure la locazione con patto di futura vendita, oppure la locazione con opzione d'acquisto oppure la locazione semplice del lotto 13 del complesso "Sesta porta" come definito all'art. 1.

Si procederà prioritariamente alla valutazione delle offerte relative alla vendita dell'immobile.

Nel caso non pervengano offerte o non si pervenga l'aggiudicazione provvisoria per l'acquisto si procederà alla valutazione delle offerte relative alla locazione con patto di futura vendita.

Nel caso non pervengano offerte o non si pervenga all'aggiudicazione provvisoria per la locazione con patto di futura vendita si procederà alla valutazione delle offerte relative alla locazione con opzione d'acquisto.

Nel caso non pervengano offerte o non si pervenga all'aggiudicazione provvisoria per la locazione con opzione d'acquisto si procederà alla valutazione delle offerte relativa alla locazione semplice.

ART.3 - PREZZO ACQUISTO A BASE D'ASTA

Il prezzo di acquisto dell'immobile POSTO A BASE D'ASTA è pari ad **€ 145.000,00 (oltre iva di legge)**

ART.4 - CANONI A BASE D'ASTA

Il **canone mensile** posto a base d'asta per la **locazione con patto di futura vendita** è stabilito in € 22/MQ e quindi pari ad **€ 660,00** (oltre iva di legge).

Il **canone mensile** posto a base d'asta per la **locazione con opzione d'acquisto** è stabilito in € 24/MQ e quindi pari ad **€ 720,00** (oltre iva di legge).

Il **canone mensile** posto a base d'asta per la **locazione semplice** è stabilito in € 20/MQ e quindi pari ad **€ 600,00** (oltre iva di legge).

ART 5 -LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA

La durata del contratto di locazione con patto di futura vendita è pari ad anni 4.

Il corrispettivo contrattuale sarà pari all'importo così come risultante dall'aggiudicazione della gara e sarà soggetto a rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT, nella misura del 100% dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, senza necessità di richiesta scritta da parte del concedente.

Alla scadenza del termine contrattuale il conduttore dovrà acquistare il bene al prezzo di acquisto indicato nel presente bando (oltre iva di legge).

Il conduttore può richiedere di acquistare il bene antecedentemente la scadenza del contratto.

Ai fini del prezzo di acquisto è scomputato l'85% dei canoni versati.

ART. 6 - LOCAZIONE CON OPZIONE D'ACQUISTO

La durata del contratto di locazione con opzione d'acquisto è pari ad anni 4.

Il corrispettivo contrattuale sarà pari all'importo così come risultante dall'aggiudicazione della gara e sarà soggetto a rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT, nella misura del 100% dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, senza necessità di richiesta scritta da parte del

concedente.

Entro sei mesi dalla scadenza del contratto il conduttore può esercitare l'opzione per l'acquisto.

Il prezzo di acquisto è indicato nel presente bando (oltre iva di legge).

Ai fini del prezzo di acquisto è scomputato l'85% dei canoni versati.

Nel caso in cui il conduttore non eserciti il diritto di opzione la locazione terminerà alla scadenza contrattualmente prevista.

ART.7 - CONTRATTO DI LOCAZIONE SEMPLICE

La locazione semplice avrà la durata di anni 6 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto e potrà essere rinnovata per egual periodo in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 28 della Legge n. 392/1978.

Il corrispettivo contrattuale sarà pari all'importo così come risultante dall'aggiudicazione della gara e sarà soggetto a rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT, nella misura del 100% dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, senza necessità di richiesta scritta da parte del concedente.

ART.8 - CAUZIONI E GARANZIE

A garanzia della serietà dell'offerta il concorrente dovrà presentare, **contestualmente alla domanda di partecipazione**, una polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, avente i seguenti importi:

- Per la **vendita**: 7% del prezzo posto a base d'asta
- Per la **locazione con patto di futura vendita**: 7 % del valore annuo della locazione posta a base d'asta
- Per la **locazione con diritto d'opzione** 7%del valore annuo della locazione posta a base d'asta
- Per la **locazione semplice**: 7% del valore annuo della locazione posta a base d'asta

La polizza dovrà essere contratta con primaria Compagnia assicurativa o primario Istituto di credito, in favore di Sviluppo Pisa Srl. La garanzia suddetta dovrà essere del tipo a "prima richiesta" e avere una durata di 180 (centottanta) giorni; inoltre dovrà contenere le seguenti clausole:

- la polizza/fideiussione sarà svincolata esclusivamente su apposita dichiarazione di Sviluppo Pisa garantito o su restituzione del documento con l'annotazione del nulla osta allo svincolo;
- il ritardo o mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà in alcun modo essere opposto a Sviluppo Pisa;
- per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Società costituitasi fideiussore e l'Ente garantito, il Foro competente è esclusivamente quello di Pisa;
- la banca o la società assicuratrice rinuncia esplicitamente ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.;
- la banca o la società assicuratrice pagherà l'importo garantito entro 15 giorni dalla richiesta scritta da parte di Sviluppo Pisa.

La suddetta polizza/fideiussione sarà svincolata esclusivamente su apposita dichiarazione di Sviluppo Pisa garantito o su restituzione del documento con l'annotazione del nulla osta allo svincolo, in favore dell'aggiudicatario, immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto di vendita, oppure di locazione con futura vendita oppure di locazione. Sarà invece escussa qualora il concorrente risultato aggiudicatario, dovesse, prima della firma dell'atto, revocare la propria offerta senza addurre una giusta causa o un giustificato motivo ovvero nel caso in cui non producesse la documentazione richiesta per la stipula del contratto.

Per coloro che non risulteranno aggiudicatari la polizza fideiussoria/fideiussione bancaria sarà svincolata con le stesse modalità di cui sopra entro 30 (trenta) giorni dall'adozione della determina di aggiudicazione definitiva.

A garanzia dell'obbligo di versamento del canone di locazione, nel caso di locazione con patto di futura vendita, oppure di locazione con opzione d'acquisto, oppure di locazione semplice, l'aggiudicatario dovrà presentare al momento della stipula del contratto di locazione, la ricevuta del versamento a Sviluppo Pisa della somma pari a 3 (tre) mensilità del canone di locazione come risultante dall'aggiudicazione in sede di gara.

A garanzia dell'obbligo di acquisto dell'immobile nel caso di locazione con patto di futura vendita, l'aggiudicatario dovrà presentare al momento della stipula di contratto di acquisto, una polizza fideiussoria pari al 10% del prezzo di acquisto contratta con primaria Compagnia assicurativa o primario Istituto di credito, in favore di Sviluppo Pisa. La garanzia suddetta dovrà essere del tipo a "prima richiesta" e avere una durata di 6 (sei) anni; inoltre dovrà contenere le seguenti clausole:

- la polizza/fideiussione sarà svincolata esclusivamente su apposita dichiarazione di Sviluppo Pisa garantito o su restituzione del documento con l'annotazione del nulla osta allo svincolo;
- il ritardo o mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà in alcun modo essere opposto a Sviluppo Pisa;
- per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Società costituitasi fideiussore e l'Ente garantito, il Foro competente è esclusivamente quello di Pisa;
- la banca o la società assicuratrice rinuncia esplicitamente ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.;
- la banca o la società assicuratrice pagherà l'importo garantito entro 15 giorni dalla richiesta scritta da parte di Sviluppo Pisa.

ART.9 - MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare una busta contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica.

Sulla busta dovrà essere obbligatoriamente specificato, **a pena di esclusione**, a quale tipo di offerta si vuole partecipare e per quale lotto, cioè:

- a) ACQUISTO DEL BENE –LOTTO 13
- b) LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA – LOTTO 13;
- c) LOCAZIONE CON OPZIONE D'ACQUISTO – LOTTO 13
- d) LOCAZIONE SEMPLICE – LOTTO 13

La busta dovrà:

- a) Essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- b) Recare l'intestazione "NON APRIRE – Contiene l'offerta per 1) acquisto del lotto 13 – Sesta Porta; oppure 2) Contiene offerta per Locazione con patto di futura vendita del lotto13 – Sesta Porta; oppure 3) Contiene offerta per Locazione con opzione d'acquisto – del lotto 13 – Sesta Porta oppure 4) Contiene offerta per Locazione semplice del Lotto 13 – Sesta Porta (**indicare una soltanto delle 4 opzioni**);
- c) Recare l'indicazione del mittente;
- d) Contenere due buste recanti rispettivamente:

1) BUSTA 1 - Documentazione

2) BUSTA 2 – Offerta economica.

Le buste1 e 2 contenenti rispettivamente la documentazione e l'offerta economica dovranno essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come scotch o altro e controfirmato, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE

Nella busta 1 contenente la documentazione il partecipante dovrà presentare apposita domanda (redatta secondo lo schema allegato sotto la **lettera "A"**) sulla quale dovrà essere apposta necessaria marca da bollo da € 16,00 (euro sedici/00),in cui dovranno essere indicati:

1. per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente e, per le persone giuridiche o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta, nonché la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata; I soggetti di cui sopra possono partecipare (e quindi presentare offerte) anche in forma congiunta, in tal caso i concorrenti si intendono comunque obbligati in solido, ai sensi dell'art. 1292 del c.c.
2. dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, di non trovarsi (personalmente o l'impresa o la persona che rappresenta) nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- di aver preso visione del bando, del vigente Regolamento Pisamo per la locazione e la vendita degli immobili;
- di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile oggetto del presente bando;

In caso di partecipazione/offerta congiunta i requisiti sopra elencati dovranno essere posseduti singolarmente da tutti i soggetti partecipanti/offerenti e ognuno di essi separatamente dovrà rendere la predetta dichiarazione.

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione:

- 1) copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) eventuale originale o copia conforme all'originale della procura;
- 3) originale della polizza fideiussoria/fideiussione bancaria a garanzia dell'offerta (di cui all'art. 8 del presente bando)

BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA

La busta 2 dovrà contenere il modello "offerta economica" sempre con apposta necessaria marca da bollo da € 16,00 (euro sedici/00), che si allega al presente bando sotto la **lettera "B"**, con indicazione:

-- delle generalità dell'offerente;

-- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà il prezzo espresso in lettere;

-- del recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e indirizzo e-mail) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura dell'asta;

L'offerta economica a pena di esclusione dovrà essere di importo superiore al prezzo oppure canone a base d'asta e dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante; essa dovrà essere introdotta in una busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, che, a sua volta, dovrà essere inserita in un plico insieme alla domanda di partecipazione e i relativi allegati. In caso di offerta congiunta, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta, compilata secondo le modalità precedentemente descritte, deve essere indirizzato a:

Sviluppo PISA SrL – Via Battisti, 53 – 56125 Pisa" e pervenire, **A PENA DI ESCLUSIONE**, a Sviluppo Pisa SrL **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 4 giugno 2018**, mediante consegna a mano (orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 – dal lunedì al giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:00) ovvero avvalendosi del servizio postale o di agenzia postale autorizzata. **Faranno fede ESCLUSIVAMENTE il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dalla segreteria di Pisamo all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento. A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.**

Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide (neppure se presentate o pervenute il giorno dell'apertura dei plichi) ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

ART.10 - MODALITA' DI GARA - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offrirà il massimo aumento prezzo posto a base di

gara in base alla tipologia di contratto.

Il responsabile Unico del Procedimento, **alle ore 10:00 del giorno 6/06/2018**, nel luogo sopra indicato per lo svolgimento dell'asta, aprirà prioritariamente i plichi pervenuti che contengono la dicitura "ACQUISTO DEL BENE" verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, della polizza fideiussoria, dell'offerta economica e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà per il RUP di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti.

Nel caso in cui non siano pervenute offerte per l'acquisto del bene o non si pervenga all'aggiudicazione provvisoria, il Responsabile Unico del Procedimento aprirà i plichi pervenuti che contengono la dicitura "LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA" verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, della polizza fideiussoria, dell'offerta economica e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà per il RUP di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti.

Nel caso in cui non siano pervenute offerte per la locazione con patto di futura vendita o non si pervenga all'aggiudicazione provvisoria, il Responsabile Unico del Procedimento aprirà i plichi pervenuti che contengono la dicitura "LOCAZIONE OPZIONE D'ACQUISTO" verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, della polizza fideiussoria, dell'offerta economica e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà per il RUP di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti.

Nel caso in cui non siano pervenute offerte per la locazione con opzione d'acquisto del bene o tali offerte non possano essere ammesse alla gara il Responsabile Unico del Procedimento aprirà i plichi pervenuti che contengono la dicitura "LOCAZIONE SEMPLICE" verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, della polizza fideiussoria, dell'offerta economica e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà per il RUP di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti.

Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte economiche, sarà redatta la graduatoria delle offerte economiche valide, tenuto esclusivamente conto dell'ammontare delle medesime.

L'aggiudicazione verrà disposta, sempre a titolo provvisorio, a favore del concorrente che ha presentato l'offerta il cui importo risulti più alto rispetto a quello a base d'asta. Non saranno ritenute valide le offerte presentate ad un prezzo inferiore al prezzo a base d'asta.

Qualora vi siano più offerte di pari importo il RUP procederà al sorteggio.

Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta.

Le offerte vincolano i partecipanti per 6 mesi decorrenti dalla data di svolgimento della gara.

ART. 11- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli, il Direttore, con propria determinazione, procederà all'aggiudicazione definitiva non appena compiute le verifiche necessarie e ritenute opportune.

Nel caso in cui l'aggiudicatario si renda inadempiente rispetto a tali obblighi e comunque all'obbligo di stipulare il contratto, Sviluppo Pisa SrL può dichiarare lo stesso decaduto dall'aggiudicazione oppure agire in giudizio per l'esecuzione del contratto.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione Sviluppo Pisa SrL introita la cauzione, con riserva di richiedere ulteriori danni, e contestualmente restituisce la parte di prezzo che è stata versata.

In caso di decadenza, Sviluppo Pisa SrL, ove lo ritenga opportuno, potrà chiedere immediatamente al secondo migliore offerente, qualora sia decorso il termine durante il quale l'offerta è da ritenersi vincolante, se abbia ancora interesse alla locazione, intenzione da manifestare anche attraverso la ricostituzione del deposito cauzionale.

In tale ultimo caso Sviluppo Pisa SrL procede alla nuova aggiudicazione.

ART.12 – DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà presentare entro il termine stabilito dal direttore nella determinazione di aggiudicazione definitiva ovvero nella apposita comunicazione, la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto, tra cui:

- ricevuta del versamento per un importo pari a tre mensilità del canone di locazione mensile ai

sensi dell'art. 8 del presente bando (per la locazione con patto di futura vendita, locazione con opzione d'acquisto e locazione semplice);

• polizza fideiussoria pari al 10% del prezzo di acquisto stipulata nei modi indicati dall'art. 8 del presente bando (soltanto per la locazione con patto di futura vendita)

In caso di mancata o parziale presentazione della suddetta documentazione nei termini stabiliti, il direttore provvederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'escussione della polizza assicurativa/fideiussione di cui al precedente art. 8 e, ove lo ritenga opportuno, procederà ad aggiudicare la gara al secondo miglior offerente.

ART.13 OBBLIGHI DEL LOCATARIO

Il locatario dovrà rispettare gli obblighi previsti dal regolamento di condominio. Nel caso in cui regolamento di condominio del complesso "Sesta Porta" non fosse approvato al momento della stipulazione del contratto, si rendono noti fin da ora gli obblighi posti a carico del soggetto aggiudicatario. Il locatario avrà tra l'altro l'obbligo:

- di provvedere al pagamento del canone alle scadenze previste nel contratto;
- di custodire e mantenere l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, non mutandone la destinazione d'uso attuale (fondo commerciale);
- di sostenere le spese per la manutenzione ordinaria del bene, previa autorizzazione degli Enti competenti;
- di sostenere anche tutte le spese necessarie di straordinaria manutenzione ed adeguamento e messa in sicurezza anche degli impianti che si rendessero necessarie per utilizzare detto bene per l'attività commerciale (sempre che siano autorizzate dagli Enti competenti), senza alcuna possibilità di scomputo di tali lavori dall'importo del canone offerto; il concessionario potrà realizzare tali interventi direttamente solo se in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria richiesti dal D.Lgs.12 aprile 2006, n.163, rubricato "Codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi", e sue successive modifiche ed integrazioni; altrimenti procederà ad affidamento a terzi che siano in possesso dei suddetti requisiti, con le modalità e nel rispetto del suddetto Codice dei Contratti pubblici;
- di procedere agli eventuali allacciamenti ai servizi e alle utenze che dovrà intestare a proprio nome, senza che sia riconosciuto dal parte dell'Ente proprietario alcun rimborso;
- di procedere ai pagamenti oltre che dei consumi anche delle imposte, tasse e tariffe derivanti dalla titolarità della gestione e della occupazione dei locali;
- di rendere in qualsiasi momento i locali accessibili alla proprietà per l'ispezione;
- di non mutare la destinazione d'uso dei beni immobili concessi in uso;
- di non sub-locare i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto;
- di rilevare indenne il locatore da ogni responsabilità per danni subiti da persone e cose che dovessero derivare direttamente o indirettamente dall'immobile oggetto della locazione intendendosi a suo carico le cautele e gli oneri per la salvaguardia dell'incolumità di persone o cose;
- di rispettare ogni e qualsiasi normativa vigente e applicabile.

ART.14 - TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

I canoni di locazione con patto di futura vendita, con opzione di acquisto e locazione sono versati a Sviluppo Pisa mensilmente entro e non oltre 10 giorni il mese successivo a quello di riferimento.

ART. 15 - INFORMATIVA EX D.LGS. 196/2003

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

Per quanto non previsto dal bando si rinvia al regolamento di Sviluppo Pisa per le vendite e le locazioni di cui ai beni immobili del complesso Sesta Porta.

ART. 16 - ALLEGATI

Gli allegati del presente bando sono i seguenti:

- A) Fac-simile domanda di partecipazione
- B) Fac-simile offerta economica
- C) planimetria del bene immobile

D) Planimetria del piano primo del complesso "Sesta Porta"

ART.17- DISPOSIZIONI FINALI

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandro Fiorindi.

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente bando, prendere visione della relativa documentazione, oppure visionare il bene previo appuntamento

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Fiorindi